

平成 22 年 2 月 22 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財 務 部 長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

保有物件（シニア住宅）におけるオペレーター及び賃借人の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有するシニア物件であるボンセジュール千歳船橋、ボンセジュール四つ木、ボンセジュール日野、ボンセジュール武蔵新城、ボンセジュール小牧、ボンセジュール秦野渋沢及びボンセジュール伊丹（以下「シニア 7 物件」と総称します。）のオペレーターかつ賃借人である株式会社ボンセジュール・バリエ（以下「バリエ」といいます。）及びバリエの親会社である株式会社ボンセジュール（以下「ボンセジュール」といいます。）は、平成 22 年 2 月 18 日付で、バリエを吸収分割会社、ボンセジュールを吸収分割承継会社とする会社分割に係る契約を締結し、シニア 7 物件のオペレーター業務及び賃借人の地位をバリエからボンセジュールに承継することを決定いたしました。上記会社分割が今後開催予定の両社の株主総会において承認されること及び関係官庁の許認可が得られること等を条件として、シニア 7 物件のオペレーター及び賃借人は平成 22 年 6 月よりボンセジュールとなる予定です。

また、株式会社ベネッセホールディングス（以下「ベネッセ」といいます。）より平成 22 年 2 月 22 日付「株式会社ボンセジュールの株式取得に関する株式譲渡契約締結のお知らせ」において公表されておりますとおり、ベネッセはボンセジュールの発行済全株式を平成 22 年 3 月下旬に取得する予定であることを公表しております。

本投資法人は、シニア 7 物件につき、これまでそのオペレーターに賃料不払いや倒産その他の一定の事由が生じた場合に、これに代わりシニア物件を賃借し、その運営に当たるバックアップオペレーターとして株式会社ジャパンケアサービスを選定し、同社との間でこれに関する覚書を締結しておりましたが、新オペレーターとなるボンセジュールがベネッセの完全子会社となることに伴いその信用力の向上が見込まれること、その他の諸般の事情に鑑み、上述のバリエ及びボンセジュールの株主総会の承認が得られること等を条件として、シニア 7 物件に関してバックアップオペレーターである株式会社ジャパンケアサービスとの間の上記覚書を解約する予定です。

なお、今般のオペレーター及び賃借人の変更に伴い、シニア 7 物件の基本賃料についても、市場動向等を勘案し、減額を行う予定です。但し、本基本賃料減額に伴う本投資法人の収益に与える影響につきましては、平成 22 年 2 月 19 日付「平成 21 年 12 月期決算短信」及び「平成 22 年 12 月期（第 15 期）分配金の予想の修正に関するお知らせ」における業績等の予想に織り込み済みであり、これらの予想に変更はございません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>