

平成 22 年 2 月 12 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

## 資産の譲渡に関するお知らせ（モンセラート四谷他住居 2 件及び駐車場 10 件）

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、運用資産 13 物件について譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

物件名称	譲渡価格 (百万円)	帳簿価格 (百万円)	譲渡価格と帳簿価格 の差額 (百万円)
モンセラート四谷	356	580	▲224
ホメスト池尻	552	840	▲288
藤和シティコープ飛鳥山公園	400	531	▲131
ストップパーキング千葉中央	73	95	▲21
PEIT 内神田	114	179	▲64
PEIT 池上	62	136	▲73
PEIT 上野三丁目第一	76	101	▲24
PEIT 駒形第一	62	91	▲28
PEIT 福島陣場町第一	40	85	▲44
ストップパーキング久里浜第一	45	60	▲14
ストップパーキング新所沢第一	48	53	▲4
ストップパーキング新所沢第二	32	50	▲17
PEIT 中呉服町第一	19	30	▲10
合計	1,888	2,837	▲949

(注1) 譲渡価格には固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を含みません。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。以下同じです。

## 1. 譲渡資産の概要

### (1) モンセラート四谷

- ① 譲渡資産 : 不動産を信託する信託受益権
- ② 物件の名称 : モンセラート四谷
- ③ 取得日 : 平成18年5月23日
- ④ 譲渡価格 : 356百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 557百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 580百万円 (平成21年8月31日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲224百万円
- ⑧ 契約書締結予定日 : 平成22年2月25日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成22年3月10日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡する。

### (2) ホメスト池尻

- ① 譲渡資産 : 不動産を信託する信託受益権
- ② 物件の名称 : ホメスト池尻
- ③ 取得日 : 平成18年5月23日
- ④ 譲渡価格 : 552百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 806百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 840百万円 (平成21年8月31日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲288百万円
- ⑧ 契約書締結予定日 : 平成22年2月25日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成22年3月11日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡する。

### (3) 藤和シティコープ飛鳥山公園

- ① 譲渡資産 : 不動産を信託する信託受益権
- ② 物件の名称 : 藤和シティコープ飛鳥山公園
- ③ 取得日 : 平成18年5月25日
- ④ 譲渡価格 : 400百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 529百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 531百万円 (平成21年8月31日現在)

- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲131 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 22 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 22 日
- ⑩ 譲渡先 : スターマイカ株式会社 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡する。

#### (4) ストップパーキング千葉中央

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : ストップパーキング千葉中央
- ③ 取得日 : 平成 19 年 1 月 22 日
- ④ 譲渡価格 : 73 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 92 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 95 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲21 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 22 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 22 日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

#### (5) PEIT 内神田

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 内神田
- ③ 取得日 : 平成 20 年 5 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 114 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 176 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 179 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲64 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 3 月 2 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 3 月 2 日
- ⑩ 譲渡先 : 個人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(6) PEIT 池上

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 池上
- ③ 取得日 : 平成 20 年 5 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 62 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 133 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 136 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲73 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 15 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 26 日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(7) PEIT 上野三丁目第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 上野三丁目第一
- ③ 取得日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 76 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 98 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 101 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲24 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 15 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 26 日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(8) PEIT 駒形第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 駒形第一
- ③ 取得日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 62 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 87 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 91 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)

- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲28 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 16 日
- ⑨ 譲渡日予定日 : 平成 22 年 3 月 8 日
- ⑩ 譲渡先 : ヤオキン商事株式会社 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(9) PEIT 福島陣場町第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 福島陣場町第一
- ③ 取得日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 40 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 83 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 85 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲44 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 19 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 19 日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(10) ストップパーキング久里浜第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : ストップパーキング久里浜第一
- ③ 取得日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ④ 譲渡価格 : 45 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 57 百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 60 百万円 (平成 21 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲14 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 23 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 23 日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(11) ストップパーキング新所沢第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : ストップパーキング新所沢第一
- ③ 取得日 : 平成20年9月30日
- ④ 譲渡価格 : 48百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 50百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 53百万円 (平成21年6月30日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲4百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成22年2月16日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成22年2月24日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(12) ストップパーキング新所沢第二

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : ストップパーキング新所沢第二
- ③ 取得日 : 平成20年9月30日
- ④ 譲渡価格 : 32百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 48百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 50百万円 (平成21年6月30日現在)
- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲17百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成22年2月16日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成22年2月24日
- ⑩ 譲渡先 : 国内法人 (後記4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

(13) PEIT 中呉服町第一

- ① 譲渡資産 : 不動産
- ② 物件の名称 : PEIT 中呉服町第一
- ③ 取得日 : 平成20年9月30日
- ④ 譲渡価格 : 19百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑤ 取得価格 : 28百万円  
(但し、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を除く。)
- ⑥ 帳簿価格 : 30百万円 (平成21年6月30日現在)

- ⑦ 譲渡価格と  
帳簿価格の差額 : ▲10 百万円
- ⑧ 契約書締結日 : 平成 22 年 2 月 15 日
- ⑨ 譲渡予定日 : 平成 22 年 2 月 25 日
- ⑩ 譲渡先 : トラストパーク株式会社 (後記 4. 参照)
- ⑪ 譲渡方法 : 不動産を上記譲渡先に譲渡する。

## 2. 譲渡の理由

本投資法人が資産の運用を委託するコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「資産運用会社」といいます。) は、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、各物件について不動産市場の動向、各物件の将来における収益及び資産価値の増減等についての予測、本投資法人のポートフォリオの構成及び構築方針等を考慮した上で、譲渡の対象とする物件や譲渡の時期等を総合的に検討してまいりました。

また、世界的な金融危機や信用収縮が拡大し、J-REIT を取り巻く外部環境は先行き不透明な状況が続いております。このような状況の中、本投資法人は平成 22 年 2 月以降の借入金返済を控え、財務運営基盤の向上を図ることが現時点では最重要課題の一つであると考えております。

今般の物件の譲渡は、譲渡価格が直近の調査価格及び帳簿価格を下回るものではありませんが、合併により生じる見込みである負ののれん発生益 (現時点で金額は未定です。) により物件売却に伴う売却損が分配金に及ぼす影響を抑えつつ、物件売却による調達資金及び手元資金による有利子負債の返済により財務体質の向上を図り、その後の本投資法人の成長戦略の基礎を構築することを目指すものです。

## 3. 譲渡資産の内容

### (1) モンセラート四谷

特定資産の種類	信託受益権			
所在地	(地 番) 東京都新宿区荒木町 7 番 3 (住居表示) 東京都新宿区荒木町 7 番 3 号			
交通条件	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅から徒歩約 5 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	316.49㎡	建ぺい率/容積率	100% / 288%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅・店舗
	延床面積	839.70 ㎡	建築時期	昭和63年3月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建		
地震 PML	10.0%			
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社			
信託期間満了日	平成 28 年 1 月 31 日			
取得価格	557 百万円			
期末調査価格	436 百万円 (価格時点: 平成 21 年 8 月 31 日)			
鑑定機関	森井総合鑑定株式会社			
担保設定の有無	有			
テナントの内容 (注 1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	33
	月額賃料	2,860 千円	賃貸戸数	30
	敷金等	6,790 千円	賃貸可能面積	809.51 ㎡
	稼働率 (面積ベース)	93.3%	賃貸面積	755.45 ㎡

特記事項	なし
------	----

(注1) テナントの内容は平成21年8月31日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

## (2) ホメスト池尻

特定資産の種類	信託受益権			
所在地	(地番) 東京都世田谷区三宿一丁目47番2他1筆 (住居表示) 東京都世田谷区三宿一丁目4番7号			
交通条件	東急田園都市線「池尻大橋」駅から徒歩約11分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	地積	865.16㎡	建ぺい率/容積率	80% / 60% 240% / 164%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	1,542.56㎡	建築時期	昭和62年12月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
地震PML	8.0%			
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社			
信託期間満了日	平成28年1月31日			
取得価格	806百万円			
期末調査価格	648百万円(価格時点:平成21年8月31日)			
鑑定機関	森井総合鑑定株式会社			
担保設定の有無	有			
テナントの内容 (注1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	28
	月額賃料	4,458千円	賃貸戸数	27
	敷金等	4,042千円	賃貸可能面積	1,377.95㎡
	稼働率(面積ベース)	96.0%	賃貸面積	1,322.80㎡
特記事項	本物件の土地については私道に関する負担(約35.5㎡)があります。			

(注1) テナントの内容は平成21年8月31日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

## (3) 藤和シティコープ飛鳥山公園

特定資産の種類	信託受益権			
所在地	(地番) 東京都北区滝野川一丁目62番10 (住居表示) 東京都北区滝野川一丁目63番6号			
交通条件	JR京浜東北線及び東京メトロ南北線「王子」駅から徒歩約8分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域、第一種中高層住居専用地域
	地積	883.92㎡	建ぺい率/容積率	100% / 70% 500% / 200%
建物	所有形態	区分所有	用途	居宅
	延床面積	4,007.03㎡	建築時期	平成5年8月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建		
地震PML	11.1%			
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社			
信託期間満了日	平成38年1月31日			



取得価格	529 百万円			
期末調査価格	498 百万円 (価格時点：平成 21 年 8 月 31 日)			
鑑定機関	財団法人日本不動産研究所			
担保設定の有無	有			
テナントの内容 (注 1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	36
	月額賃料	3,314 千円	賃貸戸数	31
	敷金等	6,387 千円	賃貸可能面積	1,370.31 m <sup>2</sup>
	稼働率 (面積ベース)	88.5%	賃貸面積	1,212.39 m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

(注 1) テナントの内容は平成 21 年 8 月 31 日時点のものです。

(注 2) 金額は単位未満を切り捨てています。

#### (4) ストップパーキング千葉中央

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地 番) 千葉県千葉市中央区中央四丁目 13 番 6、13 番 30 (住居表示) —			
交通条件	JR 線「千葉」駅から徒歩約 13 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	312.40m <sup>2</sup>	建ぺい率/容積率	80% / 400%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	92 百万円			
期末調査価格	93 百万円 (価格時点：平成 21 年 6 月 30 日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注 1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	—
	月額賃料	428 千円	賃貸戸数	—
	敷金等	—	賃貸可能面積	312.40m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	312.40m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

(注 1) テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

(注 2) 金額は単位未満を切り捨てています。

#### (5) PEIT 内神田

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地 番) 東京都千代田区内神田三丁目 18 番 8、18 番 10、18 番 11 (住居表示) —			
交通条件	JR 線「神田」駅から徒歩 3 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	70.23m <sup>2</sup>	建ぺい率/容積率	80% / 600%
建物	所有形態	—	用途	—

	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	176 百万円			
期末調査価格	173 百万円（価格時点：平成 21 年 6 月 30 日）			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 （注 1）	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	724 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	70.23m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	70.23m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

（注 1）テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

（注 2）金額は単位未満を切り捨てています。

## (6) PEIT 池上

特定資産の種類	不動産			
所在地	（地 番）東京都大田区池上六丁目 71 番 18 （住居表示） —			
交通条件	東急線「池上」駅から徒歩 3 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	91.20m <sup>2</sup>	建ぺい率/容積率	80% / 500%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	133 百万円			
期末調査価格	133 百万円（価格時点：平成 21 年 6 月 30 日）			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 （注 1）	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	565 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	91.20m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	91.20m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

（注 1）テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

（注 2）金額は単位未満を切り捨てています。

(7) PEIT 上野三丁目第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地 番) 東京都台東区上野三丁目 6 番 3 (住居表示) —			
交通条件	JR 線「御徒町」駅から徒歩約 4 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	109.72㎡	建ぺい率/容積率	80% / 600%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	98 百万円			
期末調査価格	96 百万円 (価格時点: 平成 21 年 6 月 30 日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注 1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	497 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	109.72㎡
	稼働率	100.0%	賃貸面積	109.72㎡
特記事項	なし			

(注 1) テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

(注 2) 金額は単位未満を切り捨てています。

(8) PEIT 駒形第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地 番) 東京都台東区駒形一丁目 8 番 11、8 番 12 (住居表示) —			
交通条件	都営線「浅草」駅から徒歩約 2 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	97.84㎡	建ぺい率/容積率	80% / 700%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	87 百万円			
期末調査価格	85 百万円 (価格時点: 平成 21 年 6 月 30 日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			

テナントの内容 (注1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	442 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	97.84㎡
	稼働率	100.0%	賃貸面積	97.84㎡
特記事項	なし			

(注1) テナントの内容は平成21年6月30日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

## (9) PEIT 福島陣場町第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 福島県福島市陣場町14番3、14番13 (住居表示) —			
交通条件	JR線「福島」駅から徒歩約5分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	481.62㎡	建ぺい率/容積率	80% / 500%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	83 百万円			
期末調査価格	83 百万円 (価格時点: 平成21年6月30日)			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	604 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	481.62㎡
	稼働率	100.0%	賃貸面積	481.62㎡
特記事項	南側隣接地より、建物の屋根軒、敷ブロック等及び地下埋設物を含む上・下水道の設備が対象不動産に越境しています。当該越境に関して合意書を締結するとともに通行権を認めています。また、西側隣接地より、柵の一部が本対象不動産に越境しています。当該越境については覚書の締結がなされておりません。			

(注1) テナントの内容は平成21年6月30日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

## (10) ストップパーキング久里浜第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 神奈川県横須賀市久里浜四丁目1451番2 (住居表示) —			
交通条件	京浜急行線「久里浜」駅から徒歩約3分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	206.27㎡	建ぺい率/容積率	80% / 400%

建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	57 百万円			
期末調査価格	56 百万円（価格時点：平成 21 年 6 月 30 日）			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 （注 1）	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	350 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	206.27m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	206.27m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

（注 1）テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

（注 2）金額は単位未満を切り捨てています。

## （11）ストップパーキング新所沢第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	（地 番）埼玉県所沢市松葉町 1954 番 99 （住居表示） —			
交通条件	西武線「新所沢」駅から徒歩約 2 分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	近隣商業地域
	地積	163.63m <sup>2</sup>	建ぺい率/容積率	80% / 200%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震 PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	50 百万円			
期末調査価格	49 百万円（価格時点：平成 21 年 6 月 30 日）			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 （注 1）	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	298 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	163.63m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	163.63m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

（注 1）テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

（注 2）金額は単位未満を切り捨てています。

## (12) ストップパーキング新所沢第二

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 埼玉県所沢市松葉町 1886 番 338 (住居表示) —			
交通条件	西武線「新所沢」駅から徒歩約3分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	104.62㎡	建ぺい率/容積率	80% / 500%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	48 百万円			
期末調査価格	48 百万円 (価格時点: 平成 21 年 6 月 30 日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			
テナントの内容 (注1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	283 千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	104.62㎡
	稼働率	100.0%	賃貸面積	104.62㎡
特記事項	南西側隣接地よりブロック塀の一部が対象不動産に越境しています。当該越境については覚書を締結しています。また、北西側隣接地よりブロック塀の一部が本対象不動産に越境しています。当該越境については覚書の締結がなされておりません。			

(注1) テナントの内容は平成 21 年 6 月 30 日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

## (13) PEIT 中呉服町第一

特定資産の種類	不動産			
所在地	(地番) 福岡県福岡市博多区中呉服町 67 番 (住居表示) —			
交通条件	市営地下鉄線「呉服町」駅から徒歩約2分			
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	地積	78.11㎡	建ぺい率/容積率	80% / 400%
建物	所有形態	—	用途	—
	延床面積	—	建築時期	—
	構造・階数	—		
地震PML	—			
信託受託者	—			
信託期間満了日	—			
取得価格	28 百万円			
期末調査価格	28 百万円 (価格時点: 平成 21 年 6 月 30 日)			
鑑定機関	株式会社アセットアールアンドディー			
担保設定の有無	無			

テナントの内容 (注1)	テナントの総数	1	賃貸可能戸数	1
	月額賃料	162千円	賃貸戸数	1
	敷金等	—	賃貸可能面積	78.11m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%	賃貸面積	78.11m <sup>2</sup>
特記事項	なし			

(注1) テナントの内容は平成21年6月30日時点のものです。

(注2) 金額は単位未満を切り捨てています。

#### 4. 譲渡先の概要

- (1) モンセラート四谷・ホメスト池尻・ストップパーキング千葉中央・PEIT池上・PEIT上野三丁目第一・PEIT福島陣場町第一・ストップパーキング久里浜第一・ストップパーキング新所沢第一・ストップパーキング新所沢第二

上記各物件の譲渡先は複数であり、ストップパーキング新所沢第一・ストップパーキング新所沢第二を除きそれぞれ異なる国内法人です。

各譲渡先から名称等の開示について同意を得られていないため、詳細は記載いたしません。

本日現在、本投資法人・資産運用会社と各譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、各譲渡先は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。

なお、各譲渡先は、本日現在、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。

- (2) 藤和シティコープ飛鳥山公園

① 名 称	スターマイカ株式会社
② 所 在 地	東京都港区赤坂 2-17-22 赤坂ツインタワー本館 2F
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 水永 政志
④ 事 業 内 容	・中古マンション事業 ・インベストメント事業 ・アドバイザー事業
⑤ 資 本 金	29億2,323万円(2009年11月末現在)
⑥ 設 立 年 月 日	2001年(平成13年)5月
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。</p>

- (3) PEIT 内神田

譲渡先は個人です。

譲渡先から名称等の開示について同意を得られていないため、詳細は記載いたしません。

本日現在、本投資法人・資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、譲渡先は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。

なお、譲渡先は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用

にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。

(4) PEIT 駒形第一

① 名 称	ヤオキン商事株式会社
② 所 在 地	東京都足立区足立四丁目 28 番 10 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 伊藤 治光
④ 事 業 内 容	1. 各種燃料及び器具の卸、小売、賃貸 2. 自動車同部分品の販売修理及び鉄筋加工 3. ガソリンスタンドの経営
⑤ 資 本 金	3,000 万円
⑥ 設 立 年 月 日	昭和 27 年 11 月 6 日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。</p>

(5) PEIT 中呉服町第一

① 名 称	トラストパーク株式会社
② 所 在 地	福岡県福岡市博多区住吉四丁目 3 番 2 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 渡邊 靖司
④ 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の企画</li> <li>・駐車場の運営</li> <li>・駐車場の管理業務</li> <li>・駐車場の警備業務</li> </ul>
⑤ 資 本 金	3 億 3,350 万円
⑥ 設 立 年 月 日	平成 5 年 8 月 6 日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。</p>

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成 12 年政令第 480 号、その後の変更を含みます。）で定義される利害関係人等に該当する者、(b) 資産運用会社の全ての株主及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。以下同じです。



## 5. 媒介の概要

### (1) モンセラート四谷・ホームスト池尻

① 名 称	東急リバブル株式会社
② 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 袖山 靖雄
④ 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産仲介業（売買仲介および賃貸仲介）</li> <li>・販売受託業（新築マンション・建売等の販売代理）</li> <li>・不動産賃貸業（貸借物件の貸借・転貸、運営管理等の代行業務）</li> <li>・不動産販売業（物件の買い取り・販売）</li> </ul>
⑤ 資 本 金	13億9630万円
⑥ 設 立 年 月 日	1972年（昭和47年）3月10日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>
⑧ 媒介手数料	媒介先から開示につき同意が得られていないため開示しておりません。

### (2) 藤和シティコープ飛鳥山公園

該当ありません。

### (3) ストップパーキング千葉中央

本物件の媒介は下記の2社です。

① 名 称	野村不動産アーバンネット株式会社
② 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北村 章
④ 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産仲介</li> <li>・資産コンサルティング</li> <li>・投資商品開発</li> <li>・新築不動産販売</li> <li>・保険代理店</li> </ul>
⑤ 資 本 金	10億円
⑥ 設 立 年 月 日	平成12年11月6日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>
⑧ 媒介手数料	739千円（税抜）

① 名 称	東急リバブル株式会社
② 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号

③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 袖山 靖雄
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産仲介業（売買仲介および賃貸仲介）</li> <li>・販売受託業（新築マンション・建売等の販売代理）</li> <li>・不動産賃貸業（貸借物件の貸借・転貸、運営管理等の代行業務）</li> <li>・不動産販売業（物件の買い取り・販売）</li> </ul>
⑤ 資本金	13億9630万円
⑥ 設立年月日	1972年（昭和47年）3月10日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>
⑧ 媒介手数料	媒介先から開示につき同意が得られていないため開示しておりません。

#### (4) PEIT 内神田・PEIT 駒形第一

本物件の媒介は下記の2社です。

① 名称	野村不動産アーバンネット株式会社
② 所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北村 章
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産仲介</li> <li>・資産コンサルティング</li> <li>・投資商品開発</li> <li>・新築不動産販売</li> <li>・保険代理店</li> </ul>
⑤ 資本金	10億円
⑥ 設立年月日	平成12年11月6日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>
⑧ 媒介手数料	PEIT 内神田：1,149千円（税抜） PEIT 駒形第一：629千円（税抜）

① 名称	三菱UFJ不動産販売株式会社
② 所在地	東京都千代田区神田神保町2-1 岩波神保町ビル2階・3階
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 梅村 正信
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産の売買・交換の媒介・代理およびこれに付帯・関連する業務</li> <li>・不動産を主たる信託財産とする信託受益権の売買の媒介</li> </ul>
⑤ 資本金	3億円
⑥ 設立年月日	昭和63年6月14日

⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>	
⑧ 媒介手数料	PEIT 内神田：2,299 千円（税抜） PEIT 駒形第一：1,259 千円（税抜）

(5) PEIT 池上・PEIT 上野三丁目第一・PEIT 福島陣場町第一・ストップパーキング久里浜第一・ストップパーキング新所沢第一・ストップパーキング新所沢第二・PEIT 中呉服町第一

① 名称	野村不動産アーバンネット株式会社
② 所在地	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 2 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北村 章
④ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産仲介</li> <li>・資産コンサルティング</li> <li>・投資商品開発</li> <li>・新築不動産販売</li> <li>・保険代理店</li> </ul>
⑤ 資本金	10 億円
⑥ 設立年月日	平成 12 年 11 月 6 日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
<p>本日現在、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当該会社は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。</p> <p>なお、当該会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者のいずれにも該当しません。</p>	
⑧ 媒介手数料	PEIT 池上：1,889 千円（税抜） PEIT 上野三丁目第一：2,309 千円（税抜） PEIT 福島陣場町第一：1,227 千円（税抜） ストップパーキング久里浜第一：1,364 千円（税抜） ストップパーキング新所沢第一：1,469 千円（税抜） ストップパーキング新所沢第二：989 千円（税抜） PEIT 中呉服町第一：599 千円（税抜）

## 6. 譲渡の日程

### (1) モンセラート四谷

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 25 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 3 月 10 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 3 月 10 日

### (2) ホメスト池尻

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 25 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 3 月 11 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 3 月 11 日

### (3) 藤和シティコープ飛鳥山公園・ストップパーキング千葉中央

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 22 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 2 月 22 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 2 月 22 日

### (4) PEIT 内神田

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 3 月 2 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 3 月 2 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 3 月 2 日

### (5) PEIT 池上・PEIT 上野三丁目第一

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 15 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 2 月 26 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 2 月 26 日

### (6) PEIT 駒形第一

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 16 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 3 月 8 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 3 月 8 日

### (7) PEIT 福島陣場町第一

譲 渡 決 定 日	平成 22 年 2 月 12 日
譲 渡 契 約 締 結 予 定 日	平成 22 年 2 月 19 日
譲 渡 代 金 受 領 予 定 日	平成 22 年 2 月 19 日
譲 渡 予 定 日	平成 22 年 2 月 19 日

(8) ストップパーキング久里浜第一

譲渡決定日	平成22年2月12日
譲渡契約締結予定日	平成22年2月23日
譲渡代金受領予定日	平成22年2月23日
譲渡予定日	平成22年2月23日

(9) ストップパーキング新所沢第一・ストップパーキング新所沢第二

譲渡決定日	平成22年2月12日
譲渡契約締結予定日	平成22年2月16日
譲渡代金受領予定日	平成22年2月24日
譲渡予定日	平成22年2月24日

(10) PEIT 中呉服町第一

譲渡決定日	平成22年2月12日
譲渡契約締結予定日	平成22年2月15日
譲渡代金受領予定日	平成22年2月25日
譲渡予定日	平成22年2月25日

7. 譲渡代金の使途

本物件の譲渡により本投資法人が取得する譲渡代金は、借入金の一部返済に充当します。

8. 今後の見通し

本件譲渡に伴う本投資法人の平成21年12月期（平成21年7月1日～平成21年12月31日）の運用状況に与える影響はございません。（注）

また、平成22年12月期（平成22年1月1日～平成22年12月31日）の運用状況に与える影響につきましては、平成22年2月19日公表予定の平成21年12月期（平成21年7月1日～平成21年12月31日）決算短信内においてお知らせする予定です。

（注）本投資法人の平成21年12月期（平成21年7月1日～平成21年12月31日）分配金を受け取るためには、平成21年12月31日の旧東京グロスリート投資法人の投資主名簿に記載されていることが要件となります。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>

【参考資料】本譲渡後のポートフォリオ一覧

投資法人	物件番号	※	用途	地域	名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
TGR	A04	-	住居	首都圏	パークビラ八雲	1,740	1.36
TGR	A06	-	住居	首都圏	ジェイ・ステージ若林	629	0.49
TGR	A14	-	住居	首都圏	アビタシオンクレール	1,317	1.03
TGR	A15	-	住居	首都圏	コートコア百合丘	423	0.33
TGR	A17	-	住居	首都圏	コンフォート中目黒	1,086	0.85
TGR	A18	-	住居	首都圏	グロースメゾン早稲田鶴巻	971	0.76
TGR	A19	-	住居	首都圏	グロースメゾン銀座	734	0.57
TGR	A20	-	住居	首都圏	クレールメゾン	678	0.53
TGR	A21	-	住居	首都圏	稲毛大永マンション	621	0.49
TGR	A23	-	住居	首都圏	ファインコート立石	502	0.39
TGR	A26	-	住居	首都圏	日神パレステージ代田橋	1,251	0.98
TGR	A27	-	住居	首都圏	日神パレステージ東長崎	1,229	0.96
TGR	A28	-	住居	首都圏	グロースメゾン五反田	888	0.69
TGR	A29	-	住居	首都圏	グロースメゾン亀戸	1,070	0.84
TGR	A30	-	住居	首都圏	エメラルドハウス	1,505	1.18
TGR	A31	-	住居	首都圏	アルモニー御茶ノ水	1,428	1.12
TGR	A32	-	住居	首都圏	サンクレスト石神井公園	1,088	0.85
TGR	A33	-	住居	首都圏	グロースメゾン新横浜	1,059	0.83
TGR	A34	-	住居	首都圏	ベルファース上野御徒町	1,023	0.80
TGR	A35	-	住居	首都圏	グランリール亀戸	906	0.71
TGR	A36	-	住居	首都圏	グロースメゾン池袋	825	0.65
TGR	A37	-	住居	首都圏	グロースメゾン用賀	795	0.62
TGR	A38	-	住居	首都圏	ルート立川	676	0.53
TGR	A39	-	住居	首都圏	渋谷本町マンション	651	0.51
TGR	A40	-	住居	首都圏	シティハイツ砧	646	0.51
TGR	A41	-	住居	首都圏	アクシーズタワー川口並木	620	0.49
TGR	A42	-	住居	首都圏	キャピタルハイツ神楽坂	604	0.47
TGR	A43	-	住居	首都圏	カレッジスクエア町田	589	0.46
TGR	A44	-	住居	首都圏	ベレール目黒	589	0.46
TGR	A45	-	住居	首都圏	ワコーレ綱島 I	572	0.45
TGR	A46	-	住居	首都圏	フォロス中村橋	566	0.44
TGR	A47	-	住居	首都圏	グロースメゾン海神	557	0.44
TGR	A48	-	住居	首都圏	カレッジスクエア町屋	510	0.40
TGR	A49	-	住居	地方主要都市部	センチュリー鳥屋部	300	0.23
TGR	A50	-	住居	首都圏	ユニフォート目黒中町	1,500	1.17
LCP	A51	R-1	住居	首都圏	シティハウス東京新橋	2,790	2.18

投資法人	物件番号	※	用途	地域	名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
LCP	A52	R-3	住居	首都圏	ウィンベル神楽坂	3,690	2.89
LCP	A53	R-4	住居	首都圏	西早稲田クレセントマンション	2,190	1.71
LCP	A54	R-5	住居	首都圏	レキシントン・スクエア曙橋	1,600	1.25
LCP	A56	R-7	住居	首都圏	カーザエルミタツジオ	1,240	0.97
LCP	A57	R-9	住居	首都圏	レキシントン・スクエア下北沢	2,700	2.11
LCP	A59	R-11	住居	首都圏	藤和シティコープ新大塚Ⅱ	937	0.73
LCP	A61	R-13	住居	首都圏	ビクセル武蔵関	703	0.55
LCP	A62	R-14	住居	首都圏	レクセルマンション上野松が谷	1,130	0.88
LCP	A63	R-16	住居	首都圏	藤和シティコープ浅間町	1,240	0.97
LCP	A64	R-17	住居	地方主要都市部	ロイヤルパーク大町	564	0.44
LCP	A65	R-18	住居	地方主要都市部	レキシントン・スクエア萩野町	411	0.32
LCP	A66	R-19	住居	地方主要都市部	ヴィスコンティ覚王山	397	0.31
LCP	A67	R-20	住居	地方主要都市部	レキシントン・スクエア北堀江	596	0.47
LCP	A68	R-21	住居	地方主要都市部	レキシントン・スクエア新町	421	0.33
LCP	A69	R-22	住居	地方主要都市部	ルナコート塚本	632	0.49
LCP	A70	R-23	住居	地方主要都市部	レキシントン・スクエア伏見	2,990	2.34
LCP	A71	R-24	住居	首都圏	レキシントン・スクエア代田橋	1,019	0.80
LCP	A72	R-25	住居	首都圏	レキシントン・スクエア本所吾妻橋	525	0.41
LCP	A73	R-26	住居	地方主要都市部	AMS TOWER 南6条	1,400	1.09
LCP	A74	R-27	住居	首都圏	レキシントン・スクエア白金高輪	7,660	5.99
LCP	A75	R-28	住居	首都圏	スペーシア恵比寿	9,140	7.15
LCP	A76	R-29	住居	首都圏	ザ・パームス代々木上原コスモテラス	1,780	1.39
LCP	A77	R-30	住居	首都圏	サンテラス代々木上原	1,570	1.23
LCP	A78	R-31	住居	首都圏	レキシントン・スクエア新宿御苑	1,390	1.09
LCP	A79	R-32	住居	地方主要都市部	ビッグタワー南3条	2,870	2.24
<b>住居小計</b>						<b>81,746</b>	<b>63.93</b>
TGR	B03	-	事務所	首都圏	日本橋第二ビル	2,950	2.31
TGR	B06	-	商業	首都圏	インペリアル東久留米D棟	349	0.27
TGR	B08	-	事務所	首都圏	近代科学社ビル	1,301	1.02
TGR	B09	-	事務所	首都圏	新宿アイランド	715	0.56
TGR	B10	-	商業	首都圏	ベイサイトコート横浜	960	0.75
TGR	B11	-	商業	地方主要都市部	薬王堂弘前安原店	410	0.32
TGR	B12	-	事務所	地方主要都市部	小倉興産7・17・20号館	3,250	2.54
LCP	B13	0-1	事務所	首都圏	ニュー江戸橋ビル	8,770	6.86
LCP	B14	0-2	事務所	首都圏	レキシントン・プラザ西五反田	7,160	5.60
LCP	B15	0-3	事務所	首都圏	クロス・スクエアNAKANO	1,038	0.81
LCP	B16	0-4	事務所	地方主要都市部	大木青葉ビル	847	0.66
LCP	B17	T-1	商業	地方主要都市部	レキシントン・プラザ八幡	4,760	3.72

投資法人	物件番号	※	用途	地域	名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
LCP	B18	T-2	商業	地方主要都市部	ロックタウン須賀川	2,563	2.00
<b>オフィスビル・商業施設等小計</b>						<b>35,073</b>	<b>27.43</b>
TGR	C01	-	駐車場	首都圏	ストップパーキング神田須田町	97	0.08
TGR	C03	-	駐車場	地方主要都市部	ストップパーキング徳山駅前	293	0.23
TGR	C04	-	駐車場	地方主要都市部	小倉興産東駐車場	1,100	0.86
TGR	C05	-	駐車場	首都圏	ストップサイクル新小岩第一	152	0.12
TGR	C06	-	駐車場	首都圏	ストップサイクル新小岩第二	150	0.12
TGR	C07	-	駐車場	首都圏	ストップパーキング平塚紅谷町	112	0.09
TGR	C08	-	駐車場	首都圏	ストップパーキング北浦和	81	0.06
TGR	C09	-	駐車場	首都圏	ストップパーキング新松田	59	0.05
TGR	C10	-	駐車場	首都圏	ストップパーキング四街道	29	0.02
LCP	C20	T-3	ホテル	地方主要都市部	レキシントン・プラザ広島大手町	2,450	1.92
LCP	C21	T-4	シニア	首都圏	ボンセジュール千歳船橋	791	0.62
LCP	C22	T-5	シニア	首都圏	ボンセジュール四つ木	765	0.60
LCP	C23	T-6	シニア	首都圏	ボンセジュール日野	699	0.55
LCP	C24	T-7	シニア	首都圏	ボンセジュール武蔵新城	610	0.48
LCP	C25	T-8	シニア	地方主要都市部	ボンセジュール小牧	1,940	1.52
LCP	C26	T-9	シニア	首都圏	ボンセジュール秦野渋沢	962	0.75
LCP	C27	T-10	シニア	地方主要都市部	ボンセジュール伊丹	748	0.58
<b>駐車場・ホテル・シニア等小計</b>						<b>11,043</b>	<b>8.64</b>
<b>合計</b>						<b>127,864</b>	<b>100.00</b>

(注1) 「投資比率」は取得資産の取得価格の総額に対する当該取得資産の比率を記載しており、小数点第二位を四捨五入しています。

(注2) 「地域」欄に記載されている「首都圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県を、「地方主要都市部」は首都圏の周辺地域並びに政令指定都市をはじめとする国の主要都市及びこれらの周辺地域を表します。

(注3) 「投資法人」欄に記載されている「TGR」は、旧 TGR 保有物件を、「LCP」は旧 LCP 保有物件を表します。

(注4) ※欄は、ご参考として旧エルシーピー投資法人保有物件の旧物件番号を記載しています。