

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

平成 19 年 11 月 26 日に実行した下記の既存借入金の返済

借入先	返済金額	返済日
株式会社新生銀行	5,000 百万円	平成 21 年 11 月 30 日
合計	5,000 百万円	

2. 借入内容

借入予定先（注 1）	借入金額	利率（注 2）	契約締結予定日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	2,000 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 11 月 26 日	平成 21 年 11 月 30 日	有担保 分割返済 (注 3)	平成 24 年 11 月 30 日
太陽生命保険株式会社	1,000 百万円	未定 (固定金利)	平成 21 年 11 月 26 日	平成 21 年 11 月 30 日	有担保 分割返済 (注 3)	平成 24 年 11 月 30 日
株式会社群馬銀行	1,000 百万円	未定 (変動金利)	平成 21 年 11 月 26 日	平成 21 年 11 月 30 日	有担保 分割返済 (注 3)	平成 24 年 11 月 30 日

(注1) 本日時点で借入予定先の全ての手続きが完了していませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注3) 分割返済の方法については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

なお、本件借入後の返済期日の分散状況及び有利子負債残高と有利子負債比率の推移については参考資料①をご覧ください。

3. 手元資金の充当

上記 1 の既存借入金の返済のうち残額の 1,000 百万円については手元資金から充当いたします。

4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債（※）の状況につきましては、参考資料②をご覧ください。

※有利子負債には劣後投資法人債も含まれます。

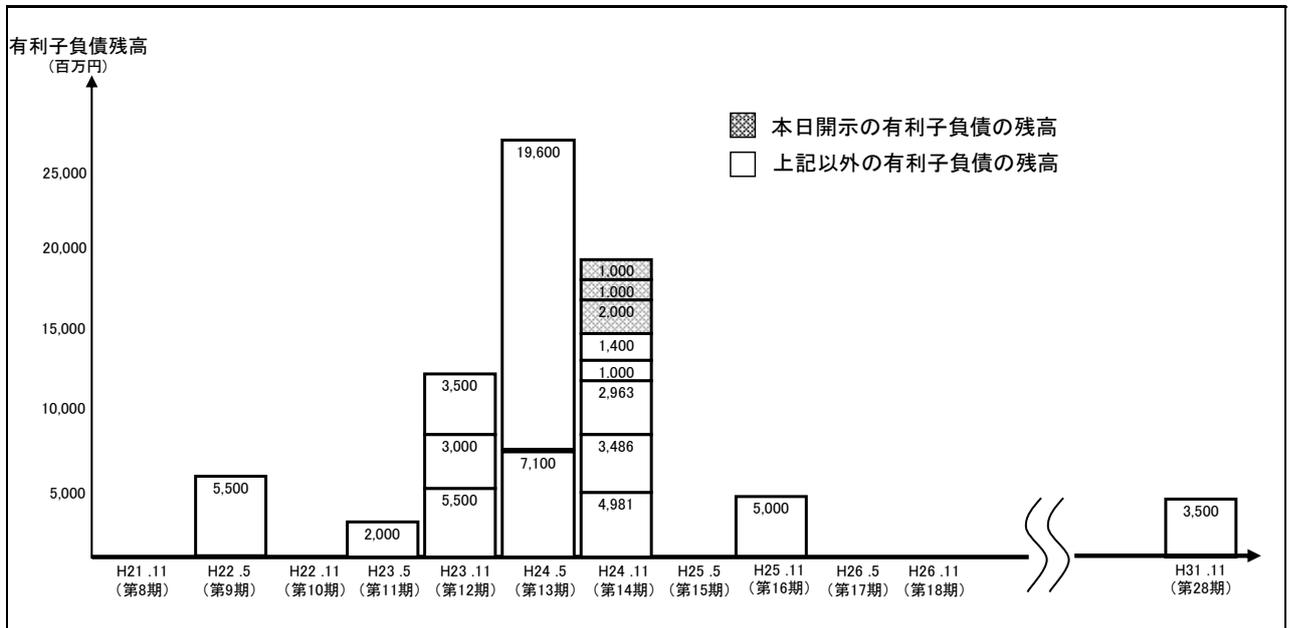
5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 8 月 27 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

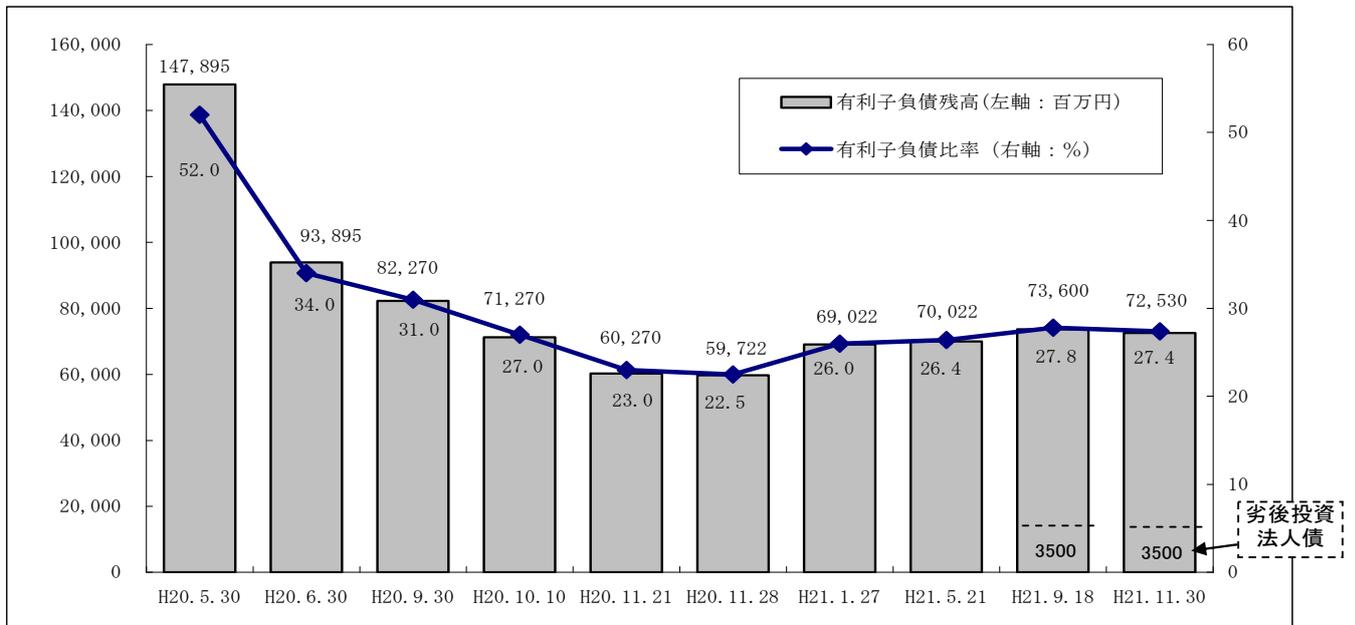
【参考資料①】

本件借入後の返済期日の分散状況（平成21年11月30日時点）※



※各決算日ごと（6ヶ月ごと）に、返済期日の到来する有利子負債残高を契約ごとに記載しています。

有利子負債残高と有利子負債比率の推移※



※有利子負債比率は、取得価格をもとに算出しています。

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

【参考資料②】

本件借入・返済後の有利子負債残高（平成21年11月30日時点）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 （借入期間：1年以下）	0	0	0
長期借入金 （借入期間：1年以上）（※）	70,030	69,030	△1,000
借入金合計	70,030	69,030	△1,000
劣後投資法人債	3,500	3,500	0
合計	73,530	72,530	△1,000

※長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は、5,500百万円です。

長期有利子負債と短期有利子負債の比率（平成21年11月30日時点）

（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
短期有利子負債	0	0%
長期有利子負債（※）	72,530	100%

※長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高（5,500百万円）の有利子負債金額に対する比率は、7.57%です。

変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（平成21年11月30日時点）

（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債（※）	41,600	57.35%
固定金利有利子負債	30,930	42.64%

※7,100百万円分に金利キャップによる上限設定をしており、有利子負債金額に対する比率は9.78%です。

固定金利借入と金利キャップによる上限設定をしている借入金の有利子負債総額の借入総額に対する比率は、52.43%です。

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。