

平成 18 年 12 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
投資信託委託業者名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長 阿部久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金タームローン 3、タームローン 7 及び極度ローン（契約番号 3）の返済期限が到来することによる元本返済資金の調達及び一部運転資金を調達するため。

2. 借入れの内容

(1) タームローン12

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入金額 : 4,800百万円
- ③ 利率 : 基準金利（注1）+0.40%（年率）
- ④ 借入予定日 : 平成18年12月20日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成18年12月18日に金銭消費貸借契約証書（以下「タームローン12契約書」という。）を締結する。
- ⑥ 利払期日 : 平成19年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成21年12月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

(2) タームローン13

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 2,500百万円

- ③ 利率 : 基準金利（注2）+0.45%（年率）
- ④ 借入予定日 : 平成18年12月20日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成18年12月18日に金銭消費貸借契約証書（以下「タームローン13契約書」という。）を締結する。
- ⑥ 利払期日 : 平成19年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成23年12月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

(3)タームローン14

- ① 借入先 : 農林中央金庫
- ② 借入金額 : 4,000百万円
- ③ 利率 : 3ヶ月日本円TIBOR+0.45%（年率）
- ④ 借入予定日 : 平成18年12月20日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成18年12月18日に金銭消費貸借契約証書を締結する。
- ⑥ 利払期日 : 平成19年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成23年12月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注1）当該基準金利は、タームローン12契約書に定める3年円円SWAPレート+3年L/T差のレート×365/360をいいます。

（注2）当該基準金利は、タームローン13契約書に定める5年円円SWAPレート+5年L/T差のレート×365/360をいいます。

（注3）利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金をタームローン3、タームローン7及び極度ローン（契約番号3）の元本返済資金及び一部運転資金として充当いたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>