

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中康裕
 (コード番号: 8960)
 投資信託委託業者名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期 (注2)	住友信託銀行株式会社	68億 5千万円	年率 0.94636% (平成18年12月20日～ 平成19年3月19日の利率) (注5)	平成18年 4月14日	平成20年 12月20日	無担保 無保証
中期 (注3)	住友信託銀行株式会社	25億 5千万円	年率 0.94636% (平成18年12月20日～ 平成19年3月19日の利率) (注5)	平成18年 4月28日	平成20年 12月20日	無担保 無保証
中期 (注4)	株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	48億円	年率 1.55035% (注6)	平成18年 12月20日	平成21年 12月20日	無担保 無保証
長期 (注4)	株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	25億円	年率 1.86167% (注7)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期 (注4)	農林中央金庫	40億円	年率 0.99636% (平成18年12月20日～ 平成19年3月19日の利率) (注8)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年4月12日付「資金の借入れに関するお知らせ」（タームローン8）をご参照下さい。

(注3) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年4月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」（タームローン10）をご参照下さい。

(注4) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年12月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」（タームローン

12ないし14)をご参照下さい。

(注5) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.40%

(注6) 基準金利+0.40%

(注7) 基準金利+0.45%

(注8) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.45%

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>