

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員

堀江正博

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役執行役員社長 堀江正博

問合せ先

常務執行役員 IR 部長 小井陽介

TEL.03-5428-5828

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントラインの設定について決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

手元流動性の拡充による財務信用力の確保を目的として、新たにコミットメントライン（以下、「本コミットメントライン」といいます。）を設定するものです。

2. コミットメントラインの概要

(1) 借入先	株式会社日本政策投資銀行
(2) 借入極度額	100 億円（注）
(3) 契約締結日	平成 21 年 7 月 2 日
(4) コミットメント期間	平成 21 年 7 月 2 日から平成 22 年 7 月 1 日
(5) 借入期間	借入日から 1 年後の応当日の翌営業日
(6) 担保	無担保・無保証

（注）本コミットメントラインによる借入れ（以下、「本件借入」といいます。）の金額は、借入希望日において借入極度額から累計実行金額を控除した金額を上回らない金額となります。なお、累計実行金額とは、本件借入の既実行金額の合計額を指し、当該合計額は、本件借入につき弁済を行った場合においても減額されません。

3. 資金使途

既存借入金の返済

4. その他

本投資法人は本コミットメントラインとは別に、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社との間で、借入極度額各 10 億円のコミットメントラインを設定しています。なお、本日現在、かかるコミットメントラインによる借入れは行っておりません。

5. 本日開示内容（注）実行後の借入金等の状況（百万円）

短期借入金	7,000
長期借入金	80,000
借入金合計	87,000
投資法人債	10,000
有利子負債合計	97,000

※ 本件実施前後において、上記金額に増減はありません。

（注）本日付で、「資金の借入れ及び短期借入金の一部返済並びに金利決定に関するお知らせ」を開示しています。

以上

※本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

現在の負債比率等

- ・有利子負債比率（対総資産） 44.7%
- ・有利子負債比率（対資産評価額総額） 42.5%
- ・長期有利子負債比率 92.8%

※上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

- ・有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第 11 期決算発表時の第 12 期末の予想値に、第 12 期中にすでに借入れ及び返済した金額、並びに本日開示の「資金の借入れ及び短期借入金の一部返済並びに金利決定に関するお知らせ」記載の事項を考慮した数値を使用しています。

- ・有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

なお、期末算定価額は価格時点を第 11 期末（平成 21 年 1 月 31 日）としています。

- ・長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

※各比率の計算は、小数第 2 位を四捨五入しています。

以上