

平成 19 年 3 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産の取得を予定しておりました「新宿三丁目イーストビル」につきまして、本日付で取得日が確定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 19 年 1 月 17 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」にてお知らせいたしました内容につきまして、下記の通り一部変更となりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

	平成 19 年 1 月 17 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」	変更後の内容
⑤建物竣工日	平成 19 年 1 月末予定	平成 19 年 1 月 31 日
⑥取得日	平成 19 年 3 月予定	平成 19 年 3 月 14 日
⑧取得資金	新投資口の発行等による調達 資金（予定）	新投資口の発行等による調達 資金

2. 取得予定資産の内容

		平成 19 年 1 月 17 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」	変更後の内容
所在地	住居表示	東京都新宿区新宿三丁目 1 番 26 号（予定）	東京都新宿区新宿三丁目 1 番 26 号
評価方法	評価方法	調査報告	鑑定評価
	評価額	542,000 千円	555,000 千円
	価格時点	平成 18 年 12 月 1 日	平成 19 年 2 月 1 日
担保設定の有無		テナントの保証金返還を担保する ため、本物件にテナントを第 一順位とする抵当権が設定され る可能性があります。	本物件にはテナント（株式会 社丸井）の保証金返還請求権 を担保するため、テナントを 第一順位とする抵当権が設定 されています。
想定 NOI（NOI 利回り）		年額 22 百万円（4.1%）	年額 23 百万円（4.3%）

以 上