

平成 19 年 3 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産の取得を予定しておりました「新宿三丁目イーストビル」につきまして、本日付で取得日が確定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 19 年 1 月 17 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」にてお知らせいたしました内容につきまして、下記の通り一部変更となりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

| | 平成 19 年 1 月 17 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」 | 変更後の内容 |
|--------|--|---------------------|
| ⑤建物竣工日 | 平成 19 年 1 月末予定 | 平成 19 年 1 月 31 日 |
| ⑥取得日 | 平成 19 年 3 月予定 | 平成 19 年 3 月 14 日 |
| ⑧取得資金 | 新投資口の発行等による調達 資金（予定） | 新投資口の発行等による調達 資金 |

2. 取得予定資産の内容

| | | 平成 19 年 1 月 17 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」 | 変更後の内容 |
|-----------------|------|--|---|
| 所在地 | 住居表示 | 東京都新宿区新宿三丁目 1 番 26 号（予定） | 東京都新宿区新宿三丁目 1 番 26 号 |
| 評価方法 | 評価方法 | 調査報告 | 鑑定評価 |
| | 評価額 | 542,000 千円 | 555,000 千円 |
| | 価格時点 | 平成 18 年 12 月 1 日 | 平成 19 年 2 月 1 日 |
| 担保設定の有無 | | テナントの保証金返還を担保す るため、本物件にテナントを第 一順位とする抵当権が設定され る可能性があります。 | 本物件にはテナント（株式会 社丸井）の保証金返還請求権 を担保するため、テナントを 第一順位とする抵当権が設定 されています。 |
| 想定 NOI（NOI 利回り） | | 年額 22 百万円（4.1%） | 年額 23 百万円（4.3%） |

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR