

平成 19 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘  
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫  
TEL. 03-3516-1591

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、本投資法人の投資信託委託業者である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントの利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める）である株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントとの間で賃貸借契約を締結しましたので、その取引概要等につきお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 駐車場賃貸借の概要

- (1) 物 件 名 : 損保ジャパン仙台ビル
- (2) 賃 貸 先 : 株式会社損保ジャパン・ビルマネジメント
- (3) 年 間 契 約 賃 料 : 360,000 円 (注 1)
- (4) 賃 貸 台 数 : 1 台

(注1) 契約上、月額で取り決められている駐車場使用料の 12 か月分の合計を記載しています。

(注2) 上記のほか、貸室 (16.81 m<sup>2</sup>、年間契約賃料 792,480 円) を賃貸しています。

##### 2. 株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントの概要

- (1) 商 号 : 株式会社損保ジャパン・ビルマネジメント
- (2) 本店所在地 : 東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 1 号
- (3) 設立年月日 : 昭和 28 年 12 月 5 日
- (4) 代 表 者 : 代表取締役社長 松岡 星郎
- (5) 資 本 金 : 94 百万円
- (6) 主な事業内容 : 不動産管理等
- (7) 大 株 主 : 株式会社損害保険ジャパン他

(注) 同社は、本物件の不動産管理委託会社です。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR