

平成 19 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

平成 19 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 2 月 19 日（平成 18 年 12 月期決算発表時）に公表した平成 19 年 6 月期（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 6 月期（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	一口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想 (A)	9,708 百万円	4,126 百万円	4,125 百万円	6,600 円	—
今回修正予想 (B)	9,996 百万円	4,219 百万円	4,218 百万円	6,750 円	—
増減額 (B-A)	288 百万円	93 百万円	93 百万円	150 円	—
増減率	3.0%	2.3%	2.3%	2.3%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 625,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、前回発表時に予定していた取得 3 物件（追加取得を含む）に加えて、平成 19 年 3 月 19 日付で「武蔵浦和ショッピングスクエア（取得価格：4,335 百万円）」を取得、また本日付で「川崎ダイスビル（取得価格：15,080 百万円）」の取得を決定したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR