

地価変動率（公示地価・商業地）

2008年 - 2009年

	投資対象地域							
	都心5区地域				東急沿線地域(注2) (渋谷区を除く)		合計	
	都心5区		準ずる地域(注1)		地点	比率	地点	比率
	地点	比率	地点	比率				
上昇	0 (263)	0.0% (100.0%)	0 (38)	0.0% (100.0%)	0 (248)	0.0% (100.0%)	0 (549)	0.0% (100.0%)
横ばい (変動率ゼロ)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0 (0)	0.0% (0.0%)
下落	240 (0)	100.0% (0.0%)	37 (0)	100.0% (0.0%)	248 (0)	100.0% (0.0%)	525 (0)	100.0% (0.0%)
合計	240 (263)	100%	37 (38)	100%	248 (248)	100%	525 (549)	100%

(出所)国土交通省地価公示より東急REIMが集計

* 下段の()は前年の値

* 上昇とは2009年(2008年)の公示地価が2008年(2007年)より上昇した地点、

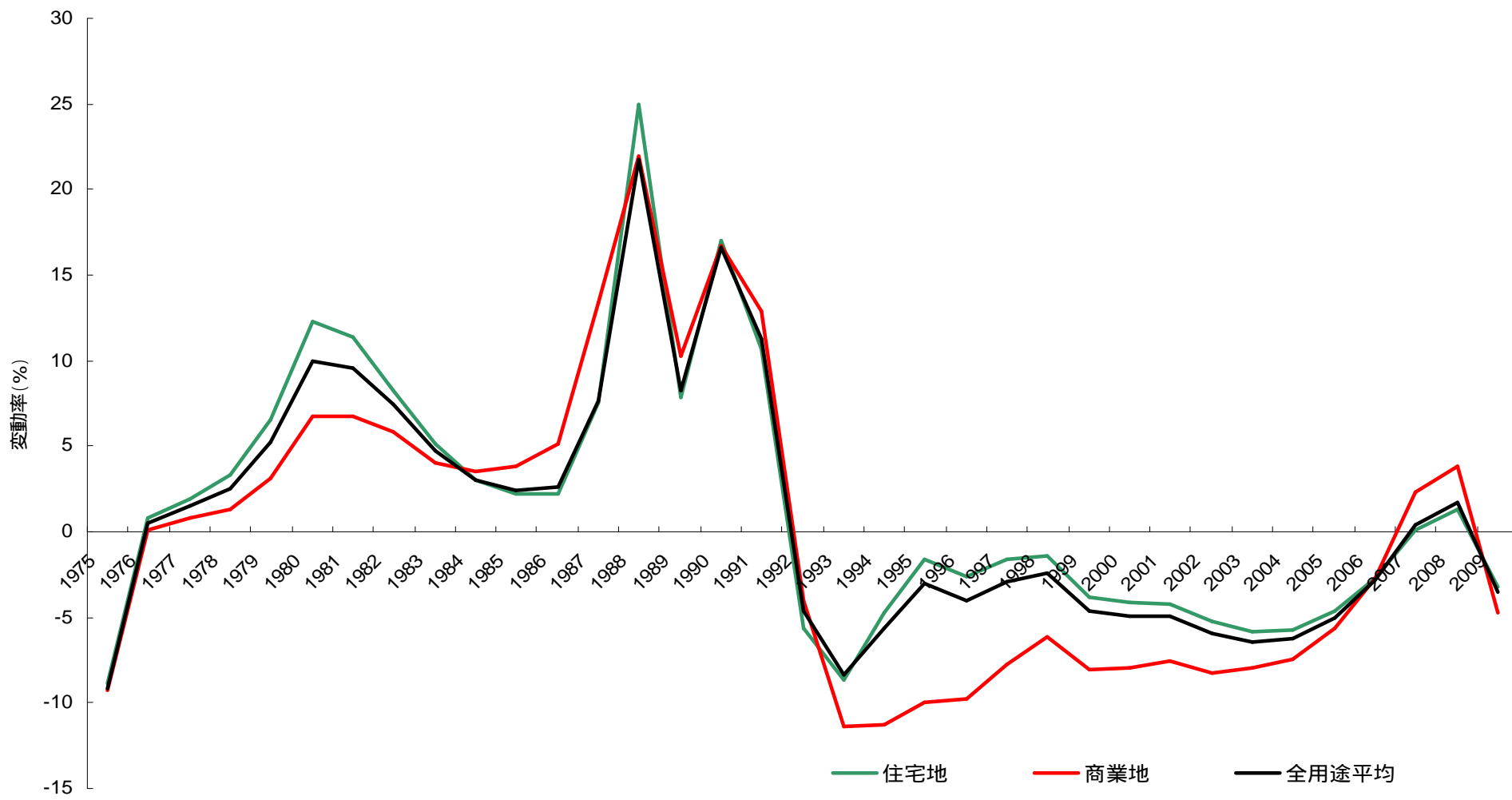
横ばいとは2008年(2007年)と同価格の地点、

下落とは2008年(2007年)より下落した地点をそれぞれ表す

(注1) 都心5区に準ずる地域とは、池袋、後楽及び上野のそれぞれ周辺地域を表す

(注2) 東急沿線地域とは、東京都渋谷区、品川区、目黒区、世田谷区、大田区、町田市、横浜市港北区、神奈川区、中区、西区、緑区、青葉区、都筑区、川崎市中原区、高津区、宮前区、神奈川県大和市を表す

公示地価変動率推移 (用途別・全国)



公示地価変動率推移 (商業地・地域別)

