

平成 21 年 10 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 芝辻 直基
東京都千代田区一番町 23 番地 3
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 21 年 7 月 30 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

タームローン (C 号)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	11,499 百万円 (注)	平成 21 年 8 月 3 日	平成 22 年 2 月 3 日
三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	金利		
	2.03455 % (平成 21 年 11 月 3 日～平成 22 年 2 月 3 日まで)		

(注) 当該残高は、平成 21 年 11 月 2 日付元本 100 百万円返済後のものです。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.tgr-inv.co.jp>

【参考資料】

利払期日（平成 21 年 11 月 2 日）における元本一部返済後の借入金残高

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	24,573	24,473	△100
（うち 1 年内返済予定長期借入金）	(12,974)	(12,974)	—
長期借入金	—	—	—
借入金合計	24,573	24,473	△100
有利子負債比率（%）（注 1、2）	56.2%	56.1%	△0.1%

（注 1）有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（注 2）有利子負債比率は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。