

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 19 年 9 月 14 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 19 年 9 月 28 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - (1) 借入金額 2,000 百万円
 - (2) 借入先 株式会社福岡銀行
 - (3) 金利 0.8533% (平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 9 月 27 日まで)
 - (4) 借入日 平成 19 年 8 月 31 日
 - (5) 借入方法 平成 19 年 8 月 15 日に当座貸越約定書を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の末日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 20 年 8 月 29 日

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 19 年 9 月 28 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	—	▲2,000
1年以内返済予定長期借入金	—	—	±0
長期借入金	89,500	89,500	±0
借入金合計	91,500	89,500	▲2,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	146,500	144,500	▲2,000