

各 位

平成 18 年 9 月 28 日

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名  
執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
問合せ先  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 主要エンドテナントの異動に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の主要エンドテナントにおける賃貸借契約の解約につき、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主要エンドテナント\*の異動(解約)の概要

エンドテナント名 : 水戸証券株式会社  
入居ビル名 : 日本橋 3 1 3 ビル  
賃貸面積 : 2,362.26 m<sup>2</sup>  
本投資法人の全賃貸面積  
に占める割合 : 1.4% (平成 18 年 8 月 31 日現在の割合)  
解約日 : 平成 19 年 3 月 31 日

\*本物件の賃借人であるケネディクス・アドバイザーズ株式会社がマスターリース(パススルー型)会社となっています。

#### 2. 本件テナント異動後の運用状況見通し

平成 18 年 10 月期及び平成 19 年 4 月期の運用状況の予想について、上記主要エンドテナントの解約による修正はありません。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdx-reit.com>