

平成 18 年 8 月 4 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)  
問合せ先  
資産運用会社  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 8 月 3 日付で、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入れの理由

不動産および不動産信託受益権の購入資金およびその付帯費用の一部に充当するため。

##### 2. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
日本政策投資銀行	50 億円	2.12375%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 25 年 8 月 6 日
株式会社みずほコーポレート銀行	25 億円	0.74909%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 19 年 2 月 7 日
中央三井信託銀行株式会社	10 億円	0.74182%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 18 年 11 月 7 日
	15 億円	0.65636%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 18 年 9 月 5 日
株式会社三井住友銀行	15 億円	0.74182%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 18 年 11 月 7 日
	5 億円	0.65636%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 18 年 8 月 7 日	平成 18 年 9 月 5 日

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

#### <添付資料>

- ・本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

<本件後の有利子負債の状況>

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	75	145	70
長期借入金	250	300	50
有利子負債合計	325	445	120

本件実行後の有利子負債比率	43.1%
本件実行後の長期有利子負債比率	67.4%

(\*1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は新投資口67,200口の払込後の金額58,851,840千円を用いています。)

(\*2) 長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債 × 100

(\*3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

以上