

平成 22 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	35 億円	0.84545%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 2 月 1 日	平成 22 年 4 月 1 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 21 年 11 月 16 日に実行した短期借入金 35 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2 6 5	2 6 5	—
長期借入金	6 5 5	6 5 5	—
借入金計	9 2 0	9 2 0	—
投資法人債	1 0 0	1 0 0	—
有利子負債合計	1, 0 2 0	1, 0 2 0	—

有利子負債比率	5 5 . 7 %	5 5 . 7 %	—
長期有利子負債比率	7 4 . 0 %	7 4 . 0 %	—

(* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（出資総額は、本日現在における金額 81, 102, 737 千円を用いています。）

(* 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 11 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>