



Japan Excellent, Inc.

平成 21 年 3 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正) 第 5 期 (平成 20 年 12 月期決算) 決算説明会資料の一部訂正について

本投資法人が、平成 21 年 2 月 17 日付にて公表いたしました第 5 期(平成 20 年 12 月期)決算説明会資料の記載の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

・23 ページ 参考資料—主な財務指標

(訂正前)

財務指標	算式	単位	第 4 期	第 5 期
1 口当たり FFO	$(\text{当期純利益金額} + \text{減価償却費} - \text{不動産売却純利益}) \div \text{発行済投資口数}$	円	23,963	<u>26,858</u>

(訂正後)

財務指標	算式	単位	第 4 期	第 5 期
1 口当たり FFO	$(\text{当期純利益金額} + \text{減価償却費} - \text{不動産売却純利益}) \div \text{発行済投資口数}$	円	23,963	<u>21,331</u>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>