

平成 20 年 1 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 田村 順一  
 (コード番号:8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
 問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
 TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正) 平成 18 年 12 月期及び平成 19 年 6 月期

各決算短信の一部訂正について

本投資法人が、平成 19 年 2 月 21 日及び平成 19 年 8 月 22 日付けにてそれぞれ公表いたしました「平成 18 年 12 月期（平成 18 年 2 月 20 日～平成 18 年 12 月 31 日）決算短信」及び「平成 19 年 6 月期（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）決算短信」の一部に誤記がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

1. 平成 18 年 12 月期（平成 18 年 2 月 20 日～平成 18 年 12 月 31 日）決算短信

参考情報

(2) 投資資産

②投資不動産物件

(イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要

<訂正前>

B. 個別不動産の概要 (P28)

物件番号：I-1			物件名称：大森ベルポートD館		
特定資産の概要			信託受益権の概要		
(中略)			(中略)		
建物	延床面積	155,788.75㎡ (注4)			
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建			
	所有形態	区分所有権			
(中略)					

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は 40,099.49 ㎡です。

(後略)

<訂正後>

B. 個別不動産の概要

物件番号：I-1		物件名称：大森ベルポートD館	
特定資産の概要		信託受益権の概要	
(中略)			
建物	延床面積	155,778.75㎡ (注4)	
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建	
	所有形態	区分所有権	
(中略)			

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(後略)

(へ) 主要なテナントに関する情報

<訂正前>

C. 主要なエンドテナントの状況 (P49)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.71	6.5
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			49,782.67	37.3

(後略)

<訂正後>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.74	6.5
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			49,782.70	37.3

(後略)

2. 平成19年6月期（平成19年1月1日～平成19年6月30日）決算短信  
参考情報

(2) 投資資産

②投資不動産物件

(イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要

<訂正前>

B. 個別不動産の概要（P30、P38 及び P46）

物件番号：Ⅰ－1			物件名称：大森ベルポートD館				
特定資産の概要			信託受益権の概要				
(中略)			(中略)				
建物	延床面積	155,788.75㎡（注4）					
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建					
	所有形態	区分所有権					
(中略)							

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(中略)

物件番号：Ⅱ－2			物件名称：J E I 西本町ビル					
特定資産の概要			信託受益権の概要					
(中略)			(中略)					
建物状況調査報告書の概要（単位：千円）								
調査会社	清水建設株式会社							
調査時点	平成18年12月27日							
長期修繕費	50,109							
PML	11.5%							

(中略)

物件番号：Ⅲ－8			物件名称：海老名プライムタワー				
特定資産の概要			信託受益権の概要				
(中略)			(中略)				
建物	延床面積	52,733.59㎡					
	構造・階数	事務所・ホテル・会館・店舗：S、RC、SRC、 地下1階25階建 体育館：SRC、3階建					
	所有形態	区分所有権（共有）（注4）					
(中略)							

(中略)

(注4) 持分の割合は70/100です。



Japan Excellent, Inc.

<訂正後>

B. 個別不動産の概要

物件番号：I-1			物件名称：大森ベルポートD館			
特定資産の概要			信託受益権の概要			
(中略)			(中略)			
建物	延床面積	155,778.75㎡ (注4)				
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建				
	所有形態	区分所有権				
(中略)						

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(中略)

物件番号：II-2		物件名称：J E I 西本町ビル		
特定資産の概要		信託受益権の概要		
(中略)		(中略)		
建物状況調査報告書の概要 (単位：千円)				
調査会社	清水建設株式会社			
調査時点	平成18年12月27日			
長期修繕費	50,108			
PML	11.5%			

(中略)

物件番号：III-8		物件名称：海老名プライムタワー			
特定資産の概要		信託受益権の概要			
(中略)		(中略)			
建物	延床面積			52,733.59㎡	
	構造・階数			事務所・ホテル・会館・店舗：S、RC、SRC、 地下1階25階建 体育館：SRC、3階建	
	所有形態			区分所有権(共有)・所有権(共有) (注4)	
(中略)					

(中略)

(注4) 持分の割合は70/100です。



Japan Excellent, Inc.

(ハ) 建物状況調査報告書（建物エンジニアリングレポート）の概要（P49）

<訂正前>

建物状況調査報告書の概要

物件 番号	名称	長期修繕費 (千円) (注1、2)	建物再調達価格 (百万円) (注1)	PML (%) (注3)
(中略)				
Ⅱ-2	J E I 西本町ビル	50,109	3,866	11.5
(中略)				
合計		<u>1,033,431</u>	77,751	6.5

(後略)

<訂正後>

建物状況調査報告書の概要

物件 番号	名称	長期修繕費 (千円) (注1、2)	建物再調達価格 (百万円) (注1)	PML (%) (注3)
(中略)				
Ⅱ-2	J E I 西本町ビル	<u>50,108</u>	3,866	11.5
(中略)				
合計		<u>1,033,430</u>	77,751	6.5

(後略)



Japan Excellent, Inc.

(へ) 主要なテナントに関する情報 (P55)

<訂正前>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.71	4.7
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			51,591.72	27.6

(後略)

<訂正後>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.74	4.7
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			51,591.75	27.6

(後略)

以上

- ※ 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>