

平成 22 年 1 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は 本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行	30 億円	0.77195%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 1 月 8 日	平成 22 年 2 月 24 日
株式会社福岡銀行	10 億円	1.42875%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 1 月 8 日	平成 25 年 7 月 8 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 21 年 10 月 16 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 22 年 1 月 8 日引渡予定の 3 物件（注）の購入資金及びその付随費用に充当するため。

（注）パークアクセス八丁堀、パークアクセス板橋本町、パークアクセス住吉

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	240	265	25
長期借入金	645	655	10
借入金計	885	920	35
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	985	1,020	35
有利子負債比率	54.8%	55.7%	0.9
長期有利子負債比率	75.6%	74.0%	▲1.6

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額81,102,737千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成21年11月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>