

平成 16 年 12 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途

特定資産取得資金（日本橋室町センタービル追加取得）等

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	30 億円	0.48000%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
中央三井信託銀行株式会社	30 億円	0.46994%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
株式会社東京三菱銀行	30 億円	0.46000%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
農林中央金庫	30 億円	0.47833%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
株式会社第四銀行	10 億円	0.29500%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
株式会社新生銀行	10 億円	0.37830%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 1 月 31 日
合計	140 億円			

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115.0	255.0	140
長期借入金	1140	1140	0
(うち1年以内返済 期限到来分)	50	50	0
借入金合計	1255.0	1395.0	140
投資法人債	400	400	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	0	0	0
有利子負債合計	1655.0	1795.0	140
長期有利子負債合計	1490	1490	0

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	44.0%	46.0%	2.0
長期有利子負債比率	90.0%	83.0%	7.0

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は第7期増資後の2,107億円を用いている。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上