



Japan Excellent, Inc.

平成 19 年 6 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正) 平成 18 年 12 月期 (平成 18 年 2 月 20 日～平成 18 年 12 月 31 日)

決算短信の一部訂正について

本投資法人が、平成 19 年 2 月 21 日付けにて公表いたしました「平成 18 年 12 月期(平成 18 年 2 月 20 日～平成 18 年 12 月 31 日)決算短信」の一部に誤記がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

参考情報

(2) 投資資産

②投資不動産物件

(へ)テナントに関する情報 P47 及びP48

<訂正前>

B. 主要なテナントへの賃貸条件

<テナント名> 株式会社第一ビルディング

物件番号	物件名称	契約期間満了日	平成20年 6 月 28 日	敷金・保証金 (注)	1,073,181 千円
I-1	大森ベルポートD館	契約期間満了日	平成20年 6 月 28 日	敷金・保証金 (注)	1,073,181 千円

(中略)

I-2	芝二丁目ビルディング	契約期間満了日	平成20年 6 月 28 日	敷金・保証金 (注)	382,006 千円
		契約更新の方法	期間満了の3ヶ月前までに意思表示がなされなければ1年間自動更新されます。		

(中略)

I-3	秀和第一浜松町ビルディング	契約期間満了日	平成20年 6 月 28 日	敷金・保証金 (注)	331,721 千円
-----	---------------	---------	----------------	---------------	---------------

(中略)



Japan Excellent, Inc.

Ⅲ-5	川崎日進町ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	220,315 千円
		契約更新の方法	期間満了の3ヶ月前までに意思表示がなされなければ1年間自動更新されます。		

(中略)

Ⅲ-7	両国第一生命ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	166,366 千円
-----	--------------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

<テナント名> 興和不動産株式会社

物件番号	物件名称	契約期間満了日	敷金・保証金 (注)	
I-5	第36興和ビル	平成20年6月26日		—

(中略)

I-6	第28興和ビル	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	193,533 千円
-----	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-2	興和川崎東口ビル	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	—
-----	----------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-3	本郷TSビル	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	210,722 千円
-----	--------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-4	秀和飯田橋ビル	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	—
-----	---------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-6	第44興和ビル	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	105,613 千円
-----	---------	------------	---------------	---------------

(後略)

<訂正後>

B. 主要なテナントへの賃貸条件

<テナント名> 株式会社第一ビルディング

物件番号	物件名称	契約期間満了日	敷金・保証金 (注)	
I-1	大森ベルポートD館	平成19年6月28日		1,073,181 千円

(中略)

I-2	芝二丁目ビルディング	契約期間満了日	期間の定め無し	敷金・保証金 (注)	382,006 千円
		契約更新の方法	該当無し		

(中略)

I-3	秀和第一浜松町ビル	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	331,721 千円
-----	-----------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-5	川崎日進町ビルディング	契約期間満了日	平成24年4月29日	敷金・保証金 (注)	220,315 千円
		契約更新の方法	期間満了の1年前までに意思表示がなされなければ5年間自動更新されます。		

(中略)



Japan Excellent, Inc.

Ⅲ-7	両国第一生命ビルディング	契約期間満了日	平成19年6月27日	敷金・保証金 (注)	166,366 千円
-----	--------------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

<テナント名> 興和不動産株式会社

物件番号	物件名称			敷金・保証金 (注)	
I-5	第36興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	—

(中略)

I-6	第28興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	193,533 千円
-----	---------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-2	興和川崎東口ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	—
-----	----------	---------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-3	本郷TSビル	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	210,722 千円
-----	--------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-4	秀和飯田橋ビル	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	—
-----	---------	---------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-6	第44興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	105,613 千円
-----	---------	---------	------------	---------------	---------------

(後略)

以上

- ※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>