

平成 19 年 2 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正) 第 1 期 (平成 18 年 12 月決算) 決算説明会資料の一部訂正について

本投資法人が、平成 19 年 2 月 22 日付けにて公表いたしました第 1 期(平成 18 年 12 月決算)決算説明会資料の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

1. 9 ページ II. 第 1 期 決算概要 2. 損益計算書 - 物件別収支一覧

① 1 行目

(訂正前)

高稼働率を維持しつつ、コスト削減にも注力した結果、6. 9%と高いNOI利回りを実現

(訂正後)

高稼働率を維持しつつ、コスト削減にも注力した結果、6. 7%と高いNOI利回りを実現

② 「NOI利回り」合計欄

(訂正前)

6. 9%

(訂正後)

6. 7%

③ 注 2)

(訂正前)

注 2) NOI利回りは、年換算値で表示しております(NOI利回り=NOI/期末簿価)。

(訂正後)

注 2) NOI利回りは、年換算値で表示しております。NOI利回り=NOI÷((取得価格+期末簿価)÷2)。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>