

平成 22 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	65 億円	0.76273%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 1 月 13 日	平成 22 年 2 月 15 日
株式会社八十二銀行	10 億円	0.80630%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 1 月 13 日	平成 22 年 3 月 15 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 21 年 10 月 13 日および平成 21 年 11 月 13 日に実行した短期借入金計 75 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	265	265	—
長期借入金	655	655	—
借入金計	920	920	—
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	1,020	1,020	—

有利子負債比率	55.7%	55.7%	—
長期有利子負債比率	74.0%	74.0%	—

(* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額 81,102,737 千円を用いています。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 11 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>