

平成 18 年 8 月 4 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)  
問合せ先  
資産運用会社  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 「日本アコモデーションファンド投資法人」の上場のお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資主価値の最大化を目的とし、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指して運用を行います。この目的を達成するため、本投資法人では「アコモデーション資産」への投資と「三井不動産グループの活用」という 2 つの基本戦略に則った資産運用を行います。

本投資法人は、主として居住の用に供される不動産のうち賃貸住宅、学生寮・学生マンション、サービスアパートメント、シニア住宅、社宅を「アコモデーション資産」と定義付けており、これら「アコモデーション資産」を本投資法人の投資対象とした運用を行います。

アコモデーション資産は、居住・滞在空間を提供する資産であるため、企画・開発から管理・運営に至るまで統一的な品質管理（トータル・クオリティ・マネジメント）の下、事業が遂行されることが重要と考えています。

そのため、本投資法人は、このようなノウハウと経験を有する三井不動産株式会社とそのグループ会社を、積極的かつ最大限に活用することを基本方針とし、三井不動産の 100% 子会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントにその資産の運用を委託します。

本投資法人は、三井不動産からの継続的な物件の供給や、三井不動産グループを介しての広範な物件情報を通じ、より適切な投資機会を獲得し、かつ入居者の多様なニーズにこたえるアコモデーション資産の継続的取得を実現していく予定です。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>