

平成 18 年 8 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)  
問合せ先  
資産運用会社  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 第三者割当による新投資口発行の結果に関するお知らせ

平成 18 年 6 月 28 日及び同年 7 月 26 日開催の日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において決議しました第三者割当による新投資口の追加発行（オーバーアロットメントによる売出しに関連して行う第三者割当）に関し、3,800 口を上限として野村證券株式会社に対して付与しました第三者割当による追加発行投資口の割当を受ける選択権につき、本日、割当先より発行予定上限口数の全部である 3,800 口の権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 第三者割当による新投資口発行

(1) 募集投資口数	3,800 口（発行予定上限投資口数 3,800 口）
(2) 払込金額（発行価額）	1 口当たり金 559,700 円
(3) 払込金額（発行価額）の総額	2,126,860,000 円
(4) 申込期間（申込期日）	平成 18 年 9 月 1 日（金曜日）
(5) 払込期日	平成 18 年 9 月 4 日（月曜日）
(6) 割当先及び割当口数	野村證券株式会社 3,800 口

#### <ご参考>

1. 本件第三者割当による新投資口発行の内容等については、平成 18 年 6 月 28 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照ください。
2. 今回の第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	109,680 口
今回の増加投資口数	3,800 口
第三者割当後の発行済投資口総数	113,480 口
3. 第三者割当による調達資金の使途  
今回の第三者割当にかかる手取金（2,126,860,000 円）については、特定資産を取得するために本投資法人が調達した借入金の返済（2,000,000,000 円；返済期日 9 月 5 日）等に充当する予定です。

4. 平成18年8月4日付で公表しました平成19年2月期及び平成19年8月期における運用状況の見通し（予想数値）は、本件第三者割当による新投資口発行によっても変更はございません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

<添付資料>

- ・本件による借入金返済後の有利子負債の状況

【参考資料】

<本件による借入金返済（2,000,000,000円；返済期日9月5日）後の有利子負債の状況>

（単位：億円）

	本件による借入金返済前	本件による借入金返済後	増減
短期借入金	145	125	▲20
長期借入金	300	300	—
有利子負債合計	445	425	▲20

有利子負債比率	43.1%	41.1%	▲2.0
長期有利子負債比率	67.4%	70.6%	3.2

（\*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（出資総額の数値は新投資口3,800口の払込後の金額60,978,700千円を用いています。）

（\*2）長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債×100

（\*3）各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

以 上