

平成 19 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

平成 19 年 1 月 17 日及び平成 19 年 1 月 29 日開催の日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」という。）役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口の発行に関し、本投資法人が割当先に対して付与いたしました新投資口を購入するオプション（グリーンシュューオプション）につきまして、割当先より発行予定口数の全部につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

(1) 発行新投資口数	5,000 口
	(発行予定投資口数 5,000 口)
(2) 発行価額	1 口当たり 434,673 円
(3) 発行価額の総額	2,173,365,000 円
(4) 申込期間	平成 19 年 3 月 6 日（火曜日）
(5) 払込期日	平成 19 年 3 月 7 日（水曜日）
(6) 割当先	みずほ証券株式会社

<ご参考>

- 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移
現在の発行済投資口総数 620,000 口
今回の第三者割当による増加投資口数 5,000 口
第三者割当後の発行済投資口総数 625,000 口
- 今回の第三者割当の内容等につきましては、平成 19 年 1 月 17 日付「新投資口の追加発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び平成 19 年 1 月 29 日付「新投資口の追加発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

ご注意：この文書は、第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

3. 手取金の使途

今回の第三者割当に係る手取金（2,173,365,000 円）については、本投資法人の借入金の返済（27,000,000,000 円）及び本投資法人による新たな特定資産（投信法第 2 条第 1 項における意味を有する。）の取得資金等（14,293,935,000 円）の一部に充当します。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。