

平成 14 年 12 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部 セールスマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 14 年 5 月 20 日付および平成 14 年 12 月 20 日付投資法人役員会において決議いたしました短期借入極度枠内の資金の借入を、下記のとおり実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入先	中央三井信託銀行 株式会社	農林中央金庫	株式会社中国銀行	合計
借入金額	60 億円	35 億円	10 億円	105 億円
借入利率	0.51917%	0.51917%	0.46910%	
借入方法	無担保・無保証、 変動金利借入	同左	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	同左	
返済期日	平成 15 年 5 月 23 日	平成 15 年 5 月 23 日	平成 15 年 1 月 24 日	
資金用途	特定資産取得資金 (第 2 新日鐵ビル の取得)	同左	同左	

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	279.5	384.5	105
長期借入金	640	640	0
借入金合計	919.5	1024.5	105
投資法人債	80	80	0
有利子負債合計	999.5	1104.5	105

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.2%	42.6%	2.4
長期有利子負債比率	72.0%	65.2%	6.8

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、(長期) 有利子負債には借入金の外に投資法人債80億円を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上