平成 17 年 10 月 12 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目 15 番 1 号
六本木ヒルズけやき坂テラス 6 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
FC リート・アドバイザーズ株式会社
執行役員管理部長　　倉澤　伊佐夫
TEL. 03-5413-5343

「FC レジデンシャル投資法人」の上場のお知らせ

本日、FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、将来予測される 2 極化に備え、一等地（注 1）に所在し、適切な計画で建設され、取得時において築浅であるか、取得時まで適切に維持管理されてきた居住系不動産（注 2）に集中投資することを目指します。

資産運用会社である FC リート・アドバイザーズ株式会社（東京都港区　代表取締役社長　金子　幸司）は、株式会社ファンドクリエーションから全額出資を受けております。本投資法人は資産運用会社とともに、株式会社ファンドクリエーション並びに同社の連結子会社であるファンドクリエーション投信投資顧問株式会社との間で「情報提供に関する覚書」を締結し、収益用不動産に関する物件情報の提供のみならず、マクロ経済動向や金融情勢の見通し等に関する情報提供を受けることを予定しております。本投資法人は、これら各社の情報収集能力・運用ノウハウを結集して早期の資産規模の拡大と、投資主価値の極大化を目指して参ります。

（注１）　一等地とは、都心 6 区（東京都港区、千代田区、中央区、渋谷区、新宿区、文京区をいいます。）及び城南 4 区（東京都品川区、世田谷区、目黒区、大田区をいいます。）、及び東京都のその他の地域、上記を除く首都圏（神奈川県、埼玉県、千葉県をいい、当該県内に所在する政令指定都市を含みます。）並びに上記を除く政令指定都市等で、かつ最寄駅から概ね徒歩 10 分以内の地域を指します。

（注 2）　居住系不動産とは、主たる用途を賃貸住宅（サービスアパートメント（サービスアパートメントとは家具付きで、寝具交換、フロントサービス等の役務提供が付帯する賃貸住宅をいいます。）を含みます。）又はホテルとする不動産をいいます。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp