平成 17 年 10 月 12 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目 15 番 1 号
六本木ヒルズけやき坂テラス 6 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
FC リート・アドバイザーズ株式会社
執行役員管理部長　　倉澤　伊佐夫
TEL. 03-5413-5343

資金の借入れ等に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、当該のとおりシンジケーション方式による資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関する契約を締結し、コミットメントラインの設定に関する契約に基づく借入れの申込みをいたしましたので、お知らせいたします。

記

Ⅰ．資金の借入れ

1. 資金の借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 17 年 9 月）に記載した取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

（タームローン）

(1)	借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社大垣共立銀行、株式会社りそな銀行、株式会社埼玉りそな銀行、株式会社北海道銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社百五銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社北陸銀行
(2)	借入金額	100 億円
(3)	利率	3 ヶ月円 TIBOR+0.50% なお、平成 17 年 10 月 14 日（同日を含みます。）から平成 18 年 1 月 16 日（同日を含みます。）までの金利は 0.59%であり、平成 18 年 1 月 17 日以降（同日を含みます。）の金利は、未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。
(4)	借入予定日	平成 17 年 10 月 14 日
(5)	借入方法	上記(1)記載の借入先との間の平成 17 年 10 月 12 日付「タームローン契約書」によります。
(6)	利払期日	平成 18 年 1 月 14 日を第 1 回とし、以後毎年 4 月、7 月、11 月、1 月の 14 日及び満期日（但し、営業日以外の日に該当する場合は、その翌営業日とします。）。

(7) 元本返済日　平成20年10月14日

(8) 元本返済方法　上記(7)記載の元本返済期日に一括して返済します。

(9) 担保の有無　有担保・無保証

3. 資金使途

本投資法人は、上記2.に記載する借入金を、新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成17年9月）に記載した取得予定資産（購入予定価格：合計約243億円）の取得資金の一部に充当いたします。

II. コミットメントラインの設定

1. コミットメントライン設定の理由

上記タームローンによる調達のほかに資金調達の必要性が生じた場合にこれに機動的に対応するため。

2. コミットメントラインの概要

(1) 借入先　株式会社あおぞら銀行

(2) 契約極度額　5億円

(3) 契約締結日　平成17年10月12日

(4) コミットメント期間　平成17年10月14日から平成18年10月13日

(5) 担保の有無　無担保・無保証

3. 資金使途

運転資金のため。

III. 資金の借入れ

1. 資金の借入れの理由

運転資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 借入先　株式会社あおぞら銀行

(2) 借入金額　3億8千万円

(3) 利率　1.11%

(4) 借入予定日　平成17年10月14日

(5) 借入方法　上記(1)記載の借入先との間の平成17年10月12日付「コミットメント・ライン設定契約書」に基づく借入れ

(6) 利払期日　元本返済日と同日

(7) 元本返済日　平成18年4月13日

(8) 元本返済方法　上記(7)記載の元本返済期日に一括して返済します。

(9) 担保の有無　無担保・無保

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp