


平成 20 年 3 月 7 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 荒木 治彦
 TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 3 月 7 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 20 年 3 月 13 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - (1) 借入日 平成 19 年 12 月 17 日
 - (2) 借入総額 25,000 百万円
 - (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	5,000 百万円	平成 20 年 6 月 17 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
住友信託銀行株式会社	5,000 百万円	平成 20 年 9 月 17 日
株式会社新生銀行	3,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日
株式会社福岡銀行	1,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日
株式会社中国銀行	1,000 百万円	平成 20 年 12 月 17 日

- (4) 金利 0.7741%（平成 20 年 2 月 18 日から平成 20 年 3 月 16 日まで）
- (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 17 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
3. 弁済資金 新投資口発行による手取金

* 本期限前弁済により清算金が発生します。清算金は、今回の各弁済元本につき、0.6241%（平成 20 年 2 月 14 日に全国銀行協会（全銀協）が公表した日本円 1 ヶ月もの TIBOR の小数点第 5 位以下を切り捨て）から平成 20 年 3 月 11 日に全銀協が公表する日本円 1 週間もの TIBOR（小数点第 5 位以下を切り捨て）を差し引いた金利を乗じ、平成 20 年 3 月 13 日（期限前弁済日）。

同日を含みます)から平成20年3月16日(次に到来する利息支払日の前日。同日を含みます)における実日数4日につき年365日の日割計算により算出した金額(1円未満の端数は切り捨てます)となり、実際の金額は平成20年3月11日に確定します。

なお、平成20年3月7日現在の全銀協の公表する日本円TIBORに基づいて試算した場合、弁済元本総額250億円に対し合計で109,584円となります。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

- ・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高(平成20年3月13日現在)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	25,000	—	▲25,000
1年以内返済予定長期借入金	—	—	±0
長期借入金	89,500	89,500	±0
借入金合計	114,500	89,500	▲25,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	169,500	144,500	▲25,000