

平成 21 年 11 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートアップロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

利害関係人等との取引に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が資産の運用を委託するスタートアセットマネジメント投信株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)との関係で投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定義されている利害関係人等に該当し、かつ、本資産運用会社の社内規程である「関連会社等との取引に関するルール」に定める関連会社等にも該当するスタートコーポレーション株式会社、スタートデベロップメント株式会社及びスタートアメニティー株式会社との間でそれぞれ下記の取引を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資産の取得

本投資法人は、不動産を信託財産とする 3 つの信託受益権(以下、当該取得予定の信託受益権又はその信託財産である当該不動産を「取得予定資産」と総称します。)を、スタートコーポレーション株式会社及びスタートデベロップメント株式会社(以下「売主」と総称します。)より取得する予定です。売主は、本資産運用会社との間でパイプラインサポート契約を締結しており、かかる契約に基づき、現在取得予定資産を所有しております。

売主は、投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程で定める関連会社等に該当することから、本資産運用会社は、「関連会社等との取引に関するルール」に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないよう、本資産運用会社において、コンプライアンス委員会における審議及び投資委員会における承認手続を経た上で、取締役会において上記の取引についての承認を決議しています。また、本投資法人においては、投資法人役員会にて上記の取引について承認を決議しています。

なお、個別物件の概要につきましては、本日付で別途発表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

(平成 21 年 11 月 27 日現在)

商	号	スタートコーポレーション株式会社
本	店	東京都中央区日本橋 3-4-10 スタート八重洲中央ビル
代	表	代表取締役 河野 一孝
資	本	金 44 億 74 百万円
大	株	主 有限会社豊洲、村石久二

主 な 事 業 の 内 容	建設、不動産の仲介・賃貸管理、分譲事業などを行うグループ会社を傘下とする持株会社
本 投 資 法 人 と の 関 係	投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程に定める関連会社等に該当いたします。

(平成21年11月27日現在)

商 号	スターツデベロップメント株式会社
本 店	東京都江戸川区中葛西3-37-9 彦本第3ビル6階
代 表 者	代表取締役 大槻 三雄
資 本 金	300百万円
大 株 主	スターツコーポレーション株式会社
主 な 事 業 の 内 容	分譲戸建住宅及び分譲マンション等の企画・開発・販売
本 投 資 法 人 と の 関 係	投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程に定める関連会社等に該当いたします。

2. 不動産の管理及び賃貸に関する業務

本投資法人は、全ての取得予定資産について、投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程で定める関連会社等に該当するスターツアメニティー株式会社との間で建物賃貸借及び業務委託契約を締結して、プロパティマネジメント業務を一括委託し、かつ、プロパティマネジメント業務の一部を本資産運用会社の社内規程で定める関連会社等であるスターツピタットハウス株式会社に再委託することを予定しております。このため、これら取引に関しても、「関連会社等との取引に関するルール」に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないよう、前記同様の手続きを経ております。

(平成21年11月27日現在)

商 号	スターツアメニティー株式会社
本 店	東京都江戸川区一之江八丁目4番3号
代 表 者	代表取締役 大槻 三雄
資 本 金	350百万円
大 株 主	スターツコーポレーション株式会社
主 な 事 業 の 内 容	マンション、アパート等の管理・運営および賃貸経営コンサルティング、 時間貸駐車場の管理・運営、建築・内装工事他
本 投 資 法 人 と の 関 係	投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程に定める関連会社等に該当いたします。

以上

本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>