平成 21 年 7 月 1 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　山川　峯夫
問合せ先
経営企画部長　夏秋　英雄
TEL. 06-6376-6823

平成 21 年 5 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 1 月 16 日付の「平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）決算短信」で公表しました平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金につきまして、下記の通り修正することになりましたので、お知らせいたします。

記

1．平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 （利益超過分配金は含まない）	1 口当たり利益超過分配金
前回予想　（A） （平成 21 年 1 月 16 日付公表分）	16,500 円	0 円
今回修正予想　（B）	17,350 円	0 円
増減額　（B）－（A）	850 円	0 円
増減率　（注 2）	5.2%	－
（ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績	15,342 円	0 円

（注 1）期末発行済投資口数　85,400 口
（注 2）小数点第 2 位以下を四捨五入して記載しております。

2．修正の理由

平成 21 年 5 月期の運用状況が概ね判明し、平成 21 年 1 月 16 日付の決算短信で公表しました平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金に対して、金利水準が当初の見込みより低位に推移したことなど金融費用の減少等により、5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

（ご注意）

上記は現時点における分配予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/