

平成 22 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネジャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 23 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	70 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定（期間 6 年）

(※ 1) 借入の実行は平成 22 年 2 月 24 日以降、資金需要に応じ適宜行う予定。

(※ 2) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

2. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスク及びリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

3. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

70 億円

(2) 調達する資金の具体的な資金使途

第 6 回投資法人債の償還資金（金額 100 億円、平成 22 年 3 月 9 日償還）の一部として借入を行うもの

(3) 支出予定時期

平成 22 年 3 月

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上