

平成 21 年 6 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入れの内容

借 入 先	借入金額
株式会社三菱東京UFJ銀行	4,000 百万円
株式会社りそな銀行	4,000 百万円
株式会社みずほコーポレート銀行	3,972 百万円
三菱UFJ信託銀行株式会社	2,280 百万円
合計	14,252 百万円

(注) 借入利率等その他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借 入 先	株式会社三菱東京UFJ銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行
② 借 入 金 額	1,000 百万円	3,000 百万円
③ 借 入 利 率	0.83455%	0.83455%
④ 借入実行日	平成 20 年 7 月 14 日	平成 21 年 3 月 31 日
⑤ 返 済 期 限	平成 21 年 7 月 3 日	平成 21 年 7 月 3 日

① 借 入 先	株式会社りそな銀行	株式会社みずほコーポレート銀行
② 借 入 金 額	4,000 百万円	2,972 百万円
③ 借 入 利 率	0.73455%	0.73455%
④ 借入実行日	平成 20 年 7 月 4 日	平成 20 年 7 月 4 日
⑤ 返 済 期 限	平成 21 年 7 月 3 日	平成 21 年 7 月 3 日

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	1,000百万円	2,280百万円
③ 借入利率	0.83455%	0.83455%
④ 借入実行日	平成20年7月14日	平成21年3月31日
⑤ 返済期限	平成21年7月3日	平成21年7月3日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	161.52億円	142.52億円	△19億円
1年内返済予定の 長期借入金	7.16億円	7.16億円	—
長期借入金	788.87億円	788.87億円	—
1年内償還予定の 投資法人債	170億円	170億円	—
投資法人債	375億円	375億円	—
有利子負債合計 〔うち、長期有利子負債 (※1)〕	1,502.55億円 〔1,163.87億円〕	1,483.55億円 〔1,163.87億円〕	△19億円 〔—〕

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.9%	48.6%	△0.3%
長期有利子負債比率	77.5%	78.5%	1.0%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。