

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号

東急リアル・エステート投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 堀 江 正 博

(コード番号 8957)

問 合 せ 先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

執行役員 IR 部長 小 井 陽 介

TEL.03 - 5428 - 5828

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

信託受益権 (PICASSO347) の準共有持分の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、PICASSO347 の詳細につきましては、平成 17 年 3 月 9 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	1,500	0.46000% 変動金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 17 年 4 月 6 日 平成 18 年 4 月 6 日
中央三井信託銀行株式会社	9,000			
株式会社東京三菱銀行	1,500			
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500			
三菱信託銀行株式会社	1,500			
合計	15,000	-	-	-

借入金利につきましては、平成 17 年 4 月 6 日から平成 17 年 4 月 24 日までのものです。
平成 17 年 4 月 25 日以降の借入金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産 (PICASSO347) の取得資金

以 上

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,500 百万円	30,500 百万円	+15,000 百万円
長期借入金	35,000 百万円	35,000 百万円	-
有利子負債合計	50,500 百万円	65,500 百万円	+15,000 百万円

2. 本件借入れ実行後の負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率 (対総資産)	34.3%	40.3%	+ 6.0
有利子負債比率 (対資産評価額総額)	41.0%	46.9%	+ 5.9
長期有利子負債比率	69.3%	53.4%	15.9

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率(対総資産) = 有利子負債合計 ÷ 総資産 × 100

なお、総資産は、「本件実行前」においては第3期末の決算値、「本件実行後」においては第3期決算発表時の第4期末の予想値をそれぞれ使用しています。

有利子負債比率(対資産評価額総額) = (有利子負債合計 + 現金積立のない敷金・保証金等) ÷ (特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計) × 100

長期有利子負債比率 = 長期借入金 ÷ 有利子負債合計 × 100

各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上