

平成 16 年 4 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 田無アスタにおけるダクト火災の影響に関するお知らせ

平成 16 年 4 月 23 日午前 10 時頃、田無アスタの 3 階レストラン「ココス」給湯器より発火し、ダクト内の火災が発生いたしました。この影響で、同階のレストラン 6 店舗が一時営業を停止致しましたが、火災鎮火後、同日午後 2 : 30 頃から順次営業を再開致しました。

当ビルの不動産管理会社からの報告は下記のとおりです。

なお、田無アスタは、株式会社西友の大型店舗と専門店街で構成されており、今回の出火は、専門店街の店舗厨房部から出火したもので、本投資法人（不動産信託受託者：下記(注)参照）が賃貸する株式会社西友の店舗に影響はありませんでした。

### 記

人 的 被 害：ありません。

建物・設備に対する影響：火災が発生した店舗及びダクト部を除き、特に影響はありません。

(注)本投資法人は、田無アスタを他の共有者との間で共有し、この共有持分を不動産信託した上、不動産信託受益権の形態で有しております。さらに、他の共有者との間で、不動産信託受託者が専用使用契約を締結しており、当該不動産信託受託者の専用使用にかかる部分を株式会社西友に賃貸しております。

以上