

平成15年3月26日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目2番7号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 吉田和美  
(コード番号8956)  
問 合 せ 先  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表取締役社長 久保健太  
TEL. 03-5772-8551

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。 )は、下記の通り利害関係人等との取引を行うこととなりましたので、その内容をお知らせいたします。

#### 記

##### 利害関係人等との取引

不動産信託受益権(キャビンアリーナ赤坂)(注)の購入に伴い、本投資法人は、アール・エー・アセット・マネジメント株式会社(利害関係人等)をプロパティ・マネジメント会社を選任し、本投資法人、資産運用会社、当該プロパティ・マネジメント会社及び当該不動産信託受益権に係る信託受託者との間で、平成15年4月4日にプロパティ・マネジメント委託契約を締結いたします。

(注)不動産信託受益権は、平成15年1月7日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載した取得資産のうち、キャビンアリーナ赤坂に係る不動産信託受益権です。

##### 【委託契約の概要】

信託受託者(プロパティ・マネジメント業務委託者): 中央三井信託銀行株式会社

プロパティ・マネジメント業務受託者: アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

委託業務の内容: 建物保守管理業務、テナントリーシング業務等

対 象 物 件: キャビンアリーナ赤坂

委 託 報 酬:

A. 基本報酬 総収入の5.0%に相当する金額並びにこれに対する消費税及び地方消費税を加えた額

B. 基本報酬以外の報酬 建物保守管理費、テナントリーシング報酬、工事管理報酬

##### 会社概要

名 称: アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

本社所在地: 東京都港区西麻布一丁目2番7号

設 立: 1998年5月15日

株 主: 株式会社ケン・コーポレーション(50%)及びケン不動産投資顧問株式会社(50%)

資本金：4000万円

事業内容： 不動産の売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理、斡旋、鑑定並びにコンサルティング 資産運用に関するコンサルティング

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。