

平成15年8月27日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目2番7号
プ レ ミ ア 投 資 法 人
代表者名 執行役員 吉 田 和 美
(コード番号8956)
問 合 せ 先
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表取締役社長 久 保 健 太
TEL. 03-5772-8551

資産の取得及び資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

本投資法人は、資産の取得を予定しておりましたキャビンアリーナ南青山につきまして、平成15年9月1日付で信託受益権を取得することが決まりましたのでお知らせします。

また平成14年9月11日に行った借入(同日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)及び平成15年2月26日に行った借入(平成15年2月24日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)、平成15年4月4日に行った借入(平成15年3月26日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)並びに平成15年7月1日に行った借入(平成15年6月19日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. キャビンアリーナ南青山の取得の概要

平成15年5月8日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本件の取得は自己資金を充当する予定です。

2. 資金の借入(金利決定)

(1) 期間

平成15年8月30日から平成15年11月28日

(2) 金利

平成14年9月11日に行った借入

A. 中央三井信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び住友信託銀行株式会社を借入先とするタームローンのうち変動金利型借入(借入金額100億円)について

年利 0.99000%

B. 中央三井信託銀行株式会社を借入先とするタームローンのうち変動金利型借入(借入金額11億円)について

年利 1.29000%

平成15年2月26日、平成15年4月4日及び平成15年7月1日に行った借入

中央三井信託銀行株式会社を借入先とする極度ローン(借入金45億円)

年利 1.49000%

なお、平成15年11月29日以降の金利については未定です(平成15年11月26日決定予定)。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。