

平成 15 年 11 月 4 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミア投資法人
代表社名 執行役員 吉田和美
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
執行役員 総合企画部長 安武文宏
兼 投資運用部付部長
(TEL:03-5772-8551)

投資口の発行価格及び売出価格等の決定等に関するお知らせ

平成 15 年 10 月 20 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口の発行及び投資口の売出しに関し、11 月 4 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行の件

- (1) 発行投資口数 18,000 口
- (2) 発行価格 : 1口につき 金 501,760 円
- (3) 発行価格の総額 9,031,680,000 円
- (4) 発行価額の総額 1口につき 金 483,328 円
- (5) 発行価額の総額 : 8,699,904,000 円
- (6) 申込期間 : 平成 15 年 11 月 5 日(水)から
平成 15 年 11 月 7 日(金)まで

2. 第三者割当による新投資口発行の件(グリーンシュエーションによるその他の者に対する割当)

- (1) 発行新投資口数 : 2,000 口
- (2) 発行価格 : 1口につき 金 483,328 円
- (3) 発行価格の総額 966,656,000 円
- (4) 発行価額の総額 : 1口につき 金 483,328 円
- (5) 申込期間 : 平成 15 年 12 月 9 日(火)
- (6) 払込期日 : 平成 15 年 12 月 9 日(火)
- (7) 割当先及び割当口数 : 日興シティグループ証券会社 2,000 口

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口の売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

3. 投資口売出しの件(オーバーアロットメントによる売出し)

- (1) 売 出 投 資 口 数 : 2,000 口
- (2) 売 出 価 格 : 1口につき 金 501,760 円
- (3) 売 出 価 格 の 総 額 : 1,003,520,000 円
- (4) 申 込 期 間 : 平成 15 年 11 月 5 日(水)から
平成 15 年 11 月 7 日(金)まで

4. 今回の発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	59,400 口
公募による増加投資口数	18,000 口
公募後発行済投資口総数	77,400 口
第三者割当による増加投資口数(注)	2,000 口
第三者割当後発行済投資口総数(注)	79,400 口

(注) 日興シティグループ証券会社が安定操作取引で買付けた本投資証券を借入投資証券の返還に充当する場合及びシンジケート取引が行った場合には、その口数に応じて、行使されるグリーンシュエーションの口数は減少する予定です。従って、第三者割当による増加投資口数及び第三者割当後発行済投資口総数は、今後変動する可能性があります。

5. 調達資金の用途

今回の発行による手取金については、本投資法人による新たな特定資産(投信法第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金の一部に充当します。

(ご参考)

発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日 平成 15 年 11 月 4 日(火)
- (2) 算定基準日の投資口価格の終値 512,000 円
- (3) ディスカウント率 2.00%

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口の売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。