

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)

投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部 総務課 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資産の取得に関するお知らせ(NBF銀座通りビル：引渡し)

本投資法人は、本日、平成 19 年 3 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ(ジュエリータワー T A S A K I 銀座店)」で公表いたしました下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1 取得の概要

- 1) 取 得 資 産：不動産を主な信託財産とする信託受益権
- 2) 資 産 の 名 称：NBF銀座通りビル(ジュエリータワー T A S A K I 銀座店)
- 3) 取 得 価 格：17,000,000,000 円
(取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除き、
売買代金の一部留保金を含む。)
- 4) 取 得 先：田崎真珠株式会社
- 5) そ の 他：本物件の引渡しについては一定の停止条件が付されておりましたが、一部未完了の手続きが残っており、売主は引続き当該手続きを完了する義務を負っております。本投資法人といたしましては、一定期間後に売主の責任において当該手続きが完了する目処が立ちましたので本日引渡しを完了いたしました。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。