

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦
TEL 03-3519-3491

募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る役員会決議
及び発行登録書の提出に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会におきまして、下記 1.記載のとおり、募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議を致しましたので、お知らせ致します。また、下記 2.記載のとおり、投資法人債に係る発行登録書を提出しましたので、併せてお知らせ致します。

記

1.役員会決議の概要

- | | |
|--|--|
| (1) 募集投資法人債の種類 | 国内無担保投資法人債(なお、以下の条件に従い、二以上の募集を行うことができるものとする。) |
| (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額
の上限の合計額 | 1,000 億円以内(但し、総額の範囲内で分割して発行
することが可能) |
| (3) 各募集投資法人債の金額 | 各募集投資法人債の金額は 1 億円以上とする。 |
| (4) 決議の有効期間 | 平成 19 年 2 月 15 日から平成 21 年 2 月 14 日まで |
| (5) 募集投資法人債の利率の上限その他
の利率に関する事項の要綱 | 固定金利の場合
償還期限までの期間に対応する円金利スワップ
レート + 1.5% (年率) 以下
変動金利の場合
3 ヶ月又は 6 ヶ月 LIBOR + 1.5%(年率)以下 |
| (6) 募集投資法人債の払込金額の総額の
最低金額その他の払込金額に関する
事項の要綱 | 投資法人債の金額 100 円につき 99 円以上とする。 |
| (7) 物上担保・保証の有無 | 本投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また
特に留保する資産はない。 |
| (8) 資金使途 | 特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭
和 26 年法律第 198 号)第 2 条第 1 項における意味
を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投
資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修
繕等の支払資金、運転資金等 |
| (9) 上記記載の条件の範囲において、具体的な発行条件及びその他募集投資法人債に関する
一切の事項の決定については執行役員に一任する。 | |

2. 発行登録書の概要

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| (1) 発行予定額 | 1,000 億円 |
| (2) 発行登録書提出日 | 平成 19 年 2 月 7 日 |
| (3) 発行予定期間 | 平成 19 年 2 月 15 日から平成 21 年 2 月 14 日まで |
| (4) 資金用途 | 上記 1.(8) に同じ |

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>