



平成 20 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区一ツ橋二丁目4番3号
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 榮坂 均
(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 榮坂 均
問い合わせ先 財務企画部長 上野 貴司
TEL.03-3238-7171

テナント入居のお知らせ（横浜福浦物流センター）

本投資法人が保有している横浜福浦物流センター（物件番号 M-12）について、以下の通り新たなテナント入居が決定しましたのでお知らせします。この結果、本投資法人が保有するポートフォリオの稼働率は98.2%から100.0%となります。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	日本通運株式会社
業種	一般貨物自動車運送業
契約面積（注1）	10,021.69 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	27.8%
年間賃料（消費税等別）	—（注2）
契約締結予定日	平成20年9月5日
契約期間	平成20年11月1日から平成25年10月31日まで
敷金・保証金	—（注2）
契約更改・改定	契約の種類 普通建物賃貸借契約（期間5年） 賃料改定 賃貸借開始日から3年間は据え置くものとします。ただし、賃貸借開始日から3年経過、5年経過時及び以降1年経過毎において、諸般の経済情勢の変動等があったときは、協議の上、これを改定することができます。 契約更新 賃貸期間満了の6か月前までに、それぞれ書面にて更新しない旨の通知又は条件変更の意思表示をしないときは、1年間更新され、その後も同様とします。



	中途解約	平成 23 年 10 月 31 日までの期間に解約することはできません。ただし、①賃借人の都合による解約について、平成 23 年 10 月 31 日までの残期間に対応する賃料の総額に相当する金額を賃貸人に支払った場合、②1 年前までに解約したい旨を相手方に対し書面で申し入れその相手方が同意した場合、③賃借人が本契約と同等以上の条件にて代替賃借人を賃貸人に紹介し、これを賃貸人が承諾した場合は、この限りではありません。
主な荷物	一般貨物	

(注 1) 本投資法人の規定する賃貸面積とは異なります。

(注 2) テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の収支状況

収益（付帯収益も含む）	—（注）
NOI（Net Operating Income）	564 百万円
NOI 利回り（取得価格ベース）	5.8%
稼働率	100.0%

(注) テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

(収支状況の前提条件)

本収支状況は上記の稼働率を前提とした年間収支の見込み額であり、平成 21 年 1 月期の予想数値ではありません。

3. 今後の見通し

第 7 期（平成 21 年 1 月期）運用状況の予想変更については、本賃貸借契約の締結が及ぼす影響を勘案の上、第 8 期（平成 21 年 7 月期）予想と合わせて、平成 20 年 9 月 5 日に予定している第 6 期（平成 20 年 7 月期）決算短信にてお知らせする予定です。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>