

平成 20 年 12 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

 東京都千代田区一ツ橋二丁目4番3号
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 榮坂 均
 (コード番号:8967)

資産運用会社

 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 榮坂 均
 問い合わせ先 財務企画部長 上野 貴司
 TEL.03-3238-7171

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 12 月 22 日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する全 25 物件のうち 10 物件につき、下表の通り変更します。

物件番号	不動産等の名称	新 PM 会社	現 PM 会社	変更日
M-1	船橋物流センター	株式会社 ザイマックスキューブ	大星ビル管理株式会社	平成 21 年 1 月 1 日
M-6	船橋西浦物流センター			
M-7	船橋西浦物流センターⅡ			
M-9	習志野物流センター			
M-11	八千代物流センター			
M-13	八千代物流センターⅡ			
O-1	前橋物流センター			
O-2	羽生物流センター			
O-4	埼玉騎西物流センター	三井不動産 ビルマネジメント株式会社		
T-3	中部春日物流センター			

2. 変更理由

新 PM 会社の業務遂行力、実績等を勘案し、当該業務におけるより高い CM（コンストラクション・マネジメント）力を享受でき、組織的な対応が期待できると判断したことから、本件変更を決定したものです。なお、新 PM 会社の選定に際して、特に以下の点を評価しました。

- ・ 株式会社ザイマックスキューブ
 商業・複合施設を中心に多数の管理実績があり、業界トップクラスの PM 業者であるザイマックスグループのノウハウを活かせる点を評価しました。
- ・ 三井不動産ビルマネジメント株式会社
 本投資法人が中部地区に保有する 2 物件（小牧物流センター及び小牧物流センターⅡ）の管理実績があること及び大手不動産系の組織力を活かした堅実な仕事ぶりを評価しました。

3. 新 PM 会社の概要

商号	株式会社ザイマックスキューブ
本店所在地	東京都港区赤坂一丁目 1 番 1 号
代表者	代表取締役社長 苧坂 隆
資本金	3 億円
主な事業の内容	商業・複合施設の運営・管理
本投資法人又は資産運用会社との関係	特になし

商号	三井不動産ビルマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋二丁目 38 番 5 号 西新橋 MF ビル
代表者	代表取締役社長 有田 洋一
資本金	4 億 9,000 万円
主な事業の内容	プロパティマネジメント事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	特になし

4. 今後の見通し

平成 21 年 1 月期における運用状況の予想については、平成 20 年 12 月 18 日に公表した「平成 21 年 1 月期運用状況の予想修正に関するお知らせ」に記載の通りです。平成 21 年 7 月期運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>