



Japan Excellent, Inc.

平成 21 年 3 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 29 日付で借入れました借入金及び平成 21 年 3 月 25 日付でお知らせした資金の借入について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1) 借入金 (期間 3 年)

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社  
借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 21 年 6 月 29 日  
当初借入金額 : 130 億円 (未払い元本 130 億円)  
適用利率 : 1.01264%  
金利適用期間 : 平成 21 年 3 月 31 日～平成 21 年 6 月 29 日

尚、当初借入金 130 億円の内、100 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

##### (2) 借入金 (期間 4 年)

借入先 : 農林中央金庫、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行  
借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 22 年 6 月 30 日  
当初借入金額 : 130 億円 (未払い元本 130 億円)  
適用利率 : 1.06417%  
金利適用期間 : 平成 21 年 3 月 31 日～平成 21 年 6 月 29 日 (同日は含みません)

尚、当初借入金 130 億円の内、105 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

※平成21年6月29日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。



Japan Excellent, Inc.

(3) 借入金（期間 5 年）

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、  
株式会社りそな銀行  
借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 23 年 6 月 29 日  
当初借入金額 : 95 億円（未払い元本 95 億円）  
適用利率 : 1.11417%  
金利適用期間 : 平成 21 年 3 月 31 日～平成 21 年 6 月 29 日（同日は含みません）

尚、当初借入金 95 億円の内、62 億 5 千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

※平成21年6月29日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(4) 借入金（期間 6 ヶ月）

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、  
株式会社三井住友銀行  
借入期間 : 平成 21 年 3 月 31 日～平成 21 年 9 月 30 日  
当初借入金額 : 120 億円  
適用利率 : 1.25583%  
金利適用期間 : 平成 21 年 3 月 31 日～平成 21 年 4 月 30 日（同日は含みません）

※平成21年4月30日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>