



Japan Excellent, Inc.

平成 20 年 7 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 7 月 31 日付け及び平成 19 年 10 月 26 日付けで借入れました借入金について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 借入金(期間 5 年)

借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、
株式会社りそな銀行
借入期間 : 平成 19 年 7 月 31 日～平成 24 年 7 月 31 日
当初借入金額 : 70 億円(未払い元本 70 億円)
適用利率 : 1.20500%
金利適用期間 : 平成 20 年 7 月 31 日～平成 20 年 10 月 31 日(同日は含みません)

※ 平成 20 年 10 月 31 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(2) 借入金(期間 1 年)

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社
借入期間 : 平成 19 年 10 月 26 日～平成 20 年 10 月 24 日
借入金額 : 490 億円(未払い元本 431.2 億円)
適用利率 : 0.90250%
金利適用期間 : 平成 20 年 7 月 31 日～平成 20 年 8 月 29 日(同日は含みません)

※ 平成 20 年 8 月 29 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>