



Japan Excellent, Inc.

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 29 日付及び平成 20 年 10 月 24 日付で借入れました借入金について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 借入金(期間 3 年)

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社

借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 21 年 6 月 29 日

当初借入金額 : 130 億円(未払い元本 130 億円)

適用利率 : 1.10167%

金利適用期間 : 平成 20 年 12 月 30 日～平成 21 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 130 億円の内、100 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(2) 借入金(期間 4 年)

借入先 : 農林中央金庫、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行

借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 22 年 6 月 29 日

当初借入金額 : 130 億円(未払い元本 130 億円)

適用利率 : 1.15167%

金利適用期間 : 平成 20 年 12 月 30 日～平成 21 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 130 億円の内、105 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(3) 借入金(期間 5 年)

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行

借入期間 : 平成 18 年 6 月 29 日～平成 23 年 6 月 29 日

当初借入金額 : 95 億円(未払い元本 95 億円)

適用利率 : 1.20167%

金利適用期間 : 平成 20 年 12 月 30 日～平成 21 年 3 月 31 日(同日は含みません)

尚、当初借入金 95 億円の内、62 億 5 千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。



※平成21年3月31日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(4) 借入金(極度ローン期間5ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入期間 : 平成20年10月24日～平成21年3月31日
- ③ 借入金額 : 120億円
- ④ 適用利率 : 1.20333%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成20年12月30日～平成21年1月30日(同日は含みません)

※平成21年1月30日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>