



Japan Excellent, Inc.

平成 20 年 7 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

取得資産の内容に関する一部訂正のお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が現在保有する以下の資産に関し、これまでの公表文(資産の取得に関するお知らせ及び決算短信)において、下記のとおり、一部訂正がありましたので、お知らせします。

記

1. 関連する保有資産

赤坂ガーデンシティ、NHK名古屋放送センタービル、JEI西本町ビル、武蔵小杉タワープレイス、川崎日進町ビルディング、海老名プライムタワー

2. 一部訂正の内容

- (1) 赤坂ガーデンシティにつき、取得・保有対象となる建物一棟の延床面積(46,776.76 m²)のうち、本投資法人が信託受託者を通じて取得する専有部分の面積は 8,769.53 m²ではなく、8,618.75 m²です。
- (2) NHK名古屋放送センタービルにつき、取得・保有対象となる権利は、区分所有権の共有持分ですが、その割合は専有部分及び共用部分とも、32/100 又は 220,928/1,000,000 です。
- (3) JEI西本町ビルにつき、長期修繕費は 50,108 千円ではなく 51,048 千円です。
- (4) 武蔵小杉タワープレイスにつき、取得・保有対象となる権利は、区分所有権の共有持分ですが、その割合は 760,977/1,000,000 から 862,036/1,000,000 の間であり、本割合には共用部分も含まれています。
- (5) 川崎日進町ビルディングにつき、平成 18 年 11 月 30 日における一部持分の追加取得以降の長期修繕費は 45,545 千円ではなく 46,822 千円であり、建物再調達価格は 3,183 百万円ではなく 3,272 百万円です。
- (6) 海老名プライムタワーにつき、取得・保有対象となる建物の床面積として 52,733.59 m²と記載されていますが、これは事務所、ホテル及び会館・店舗の床面積であり、その他、体育館(床面積 3,072.61 m²)を取得し保有しているため、延床面積は合計 55,806.20 m²になります。なお、このうち本投資法人が信託受託者を通じて取得する専有部分の面積は 32,731.84 m²ではなく、33,210.77 m²です。

なお、上記を含む本投資法人の保有資産の公表において、延床面積の記載につき、附属建物等の床面積を含まないものとして、また用途の記載につき、登記簿又は竣工図上の表示に基づき開示していますので、ご留意下さい。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>