

平成 20 年 1 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正)金利スワップ契約締結に関するお知らせの一部訂正について

本投資法人が、平成 20 年 1 月 25 日付けにて公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 金利スワップ契約

(訂正前)

③金利 :固定支払金利 0.7600%  
変動受取金利 全銀協日本円 3ヶ月 TIBOR

(中略)

本金利スワップ契約により、平成 18 年 6 月 27 日付の平成 21 年 6 月 29 日を返済期限とする変動金利の借入 130 億円のうち 35 億円については、上記④の取引開始日以降 1.1100%で固定いたしました。

(訂正後)

③金利 :固定支払金利 0.7600%  
変動受取金利 全銀協日本円 3ヶ月 TIBOR  
(但し、初回は計算期間を平成 20 年 1 月 29 日から平成 20 年 3 月 31 日とし、金利を、0.85333%とします。)

(中略)

本金利スワップ契約により、平成 18 年 6 月 27 日付の平成 21 年 6 月 29 日を返済期限とする変動金利の借入 130 億円のうち 35 億円については、上記④の取引開始日以降 1.1100%(但し、平成 20 年 1 月 29 日から平成 20 年 3 月 31 日までは、1.12834%)で固定いたしました。

(2) 金利スワップ契約

(訂正前)

③金利 :固定支払金利 0.8250%  
変動受取金利 全銀協日本円3ヶ月 TIBOR

(中略)

本金利スワップ契約により、平成18年6月27日付の平成22年6月29日を返済期限とする変動金利の借入130億円のうち40億円については、上記④の取引開始日以降1.2250%で固定いたしました。

(訂正後)

③金利 :固定支払金利 0.8250%  
変動受取金利 全銀協日本円3ヶ月 TIBOR  
(但し、初回は計算期間を平成20年1月29日から平成20年3月31日とし、金利を、0.85333%とします。)

(中略)

本金利スワップ契約により、平成18年6月27日付の平成22年6月29日を返済期限とする変動金利の借入130億円のうち40億円については、上記④の取引開始日以降1.2250%(但し、平成20年1月29日から平成20年3月31日までは、1.24334%)で固定いたしました。

(3) 金利スワップ契約

(訂正前)

③金利 :固定支払金利 0.9250%  
変動受取金利 全銀協日本円3ヶ月 TIBOR

(中略)

本金利スワップ契約により、平成18年6月27日付の平成23年6月29日を返済期限とする変動金利の借入95億円のうち30億円については、上記④の取引開始日以降1.3750%で固定いたしました。

(訂正後)

③金利 :固定支払金利 0.9250%  
変動受取金利 全銀協日本円3ヶ月 TIBOR  
(但し、初回は計算期間を平成20年1月29日から平成20年3月31日とし、金利を、0.85333%とします。)

(中略)

本金利スワップ契約により、平成18年6月27日付の平成23年6月29日を返済期限とする変動金利の借入95億円のうち30億円については、上記④の取引開始日以降1.3750%(但し、平成20年1月29日から平成20年3月31日までは、1.39334%)で固定いたしました。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>