

平成 20 年 1 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 順一
問合せ先 経営企画部長 長谷川 涉
TEL.03-5575-3511 (代表)

保有資産のエンドテナントに関するお知らせ

本投資法人が保有する、不動産信託受益権の原資産たる下記記載物件のエンドテナント(注)であった株式会社新風舎より、平成 20 年 1 月 7 日付で民事再生手続開始の申立てを行った旨の報告がありました。同社との賃貸借契約は、平成 19 年 10 月中に既に解消され、同年 12 月 16 日付で同物件からの同社の退去は完了しています。

退去時点の未払いの賃料等及び契約終了後の原状回復費用等については、敷金の充当により回収する予定です。

同社に対する上記民事再生手続開始の申立てによる、本投資法人の第 3 期(平成 19 年 12 月期)の運用状況に対する影響はありません。また、第 4 期(平成 20 年 6 月期)以降の運用状況の見通しへの影響はない見込みです。

記

1. エンドテナントの概要

- (1) 名称 : 株式会社新風舎
- (2) 物件名 : 赤坂ガーデンシティ
- (3) 賃貸面積 : 1, 5 5 4. 0 0 m²
- (4) 退去完了日 : 平成 19 年 12 月 16 日

以上

(注)「エンドテナント」とは、当該不動産につき、信託受託者との間で一括して賃貸借契約を締結しているマスターリース会社からの転借人をいいます。

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>