

平成 21 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### <資金の借入れ>

##### 1. 借入れの理由

平成 21 年 3 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました短期借入金(当初借入金額合計 120 億円、借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行)について、平成 21 年 9 月 30 日に弁済期限が到来するため、借換えを行うもの。

##### 2. 借入れの内容

###### (1) 借入金(極度ローン期間 1 年)

- |          |   |
|----------|---|
| ① 借入先    | : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行  |
| ② 借入金額   | : 120 億円  |
| ③ 利率     | : 未定(変動金利)  |
| ④ 借入予定日  | : 平成 21 年 9 月 30 日  |
| ⑤ 借入方法   | : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 21 年 9 月 25 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ |
| ⑥ 利払期日   | : 最初の利払期日は平成 21 年 10 月末日、以降毎月末日とし、最後の利払期日は元本弁済期日とする(但し、いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする)               |
| ⑦ 元本弁済期日 | : 平成 22 年 9 月 30 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする)  |
| ⑧ 元本弁済方法 | : 元本弁済期日に一括弁済   |
| ⑨ 担保の有無  | : 無担保・無保証   |

※ 利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### 3. 資金使途

借入金の返済並びにこれらに関連する債務及び諸費用の支払い



Japan Excellent, Inc.

<ご参考>

本件借入れ実行前後の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	120	120	0
長期借入金	835	835	0
借入金合計	955	955	0

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>